

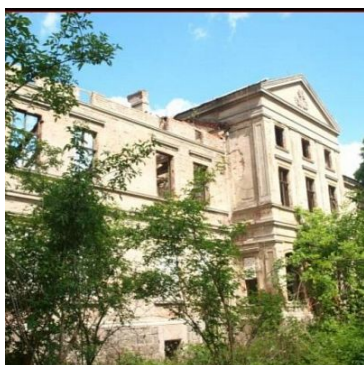
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 574,00 m², pow. działki: 18 083,00 m²,
Wierzbienin

Cena **1 500 000** zł



Zdjęcie Napoleon 2008



Obiekt pałacowy zlokalizowany w Wierzbieninie, gm. Nowogard, powiat Goleniów, woj. zachodniopomorskie, obr. Wierzbienin. Położony na działce o powierzchni 1.8083 ha.

poprzednia nazwa Farbezin (do 1945 r).

Obiekt pałacowy o powierzchni zabudowy 574 m², powierzchni użytkowej 1.320 m², kubatura ok.8.000 m³.

Wierzbienin to wieś sołecka położona w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, oddalona ok.70 km od Szczecina i ok 6 km od Nowogardu. Sąsiednie miejscowości to ok 3 km Kulice, ok 2,5 km Słajcino.

Wierzbienin położony przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 145 i 147(Nowogard- Chociwel-Łobez).

Najbliższa okolica lekko zróżnicowana, nie zalesiona, z rzeczką Dobra.

Ewidencjonowany pałac został wzniesiony w latach 1873-1876 r.

Pałac zlokalizowany pośrodku wsi, w ramach zespołu folwarcznego. Zespół pałacowo- parkowy zajmuje pld. zach. część dawnego majątku i stanowi obecnie odrębną działkę o powierzchni 1.8083 ha.

Pałac posadowiony pośrodku założenia parkowego.

Działka ogrodzona siatką metalową , z wjazdem od wschodu- przez dziedziniec folwarczny.

Park o kompozycji krajobrazowej, naturalistycznej, ze starodrzewem liściastym na obrzeżach, tj: dęby ,lipy, kasztanowce, skupienia młodych drzew- dęby, lipy oraz polana przed frontem pałacu.

Dalej w parku ulokowany niewielki budynek gospodarczy.

Niniejszy obiekt to okazała , postromantyczna rezydencja szlachecka, o eklektycznej formie architektonicznej.

Pałac jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego , podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Rejestr zabytków Nr 1124. Park również wpisany do rejestru zabytków Nr 953.

Należy dążyć do zachowania:

- pierwotnej bryły z wieżą, ryzalitem, wykuszem,
 - formy historycznego dachu 4-spadowego i hełmu wieży z jednolitym pokryciem,
 - symetrycznej kompozycji poszczególnych elewacji,
 - elementy pierwotnej dekoracji architektonicznej,
 - skali otworów okiennych i drzwiowych,
- ogólne rozplanowanie wnętrza parteru.

Ogólny stan techniczny pałacu należy określić jako zły.

Obiekt jest znacznie zdewastowany, zrujnowany. Wyburzeniu uległa weranda przy szczycie pld- zach.

Zniszczony dach, zawalone drewniane stropy. zniszczone klatki schodowe,, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia.

Informacje dotyczące parametrów technicznych pałacu:

Pałac osadzony na kamiennych lub kamienno -ceglanych ławach fundamentowych. Cokół licowany kamieniem łamanym (wys.140-210 cm).

- ściany : obwodowe korpusu, wieży, skrzydła ,ryzalitu murowane z cegły ceramicznej , o przekroju w parterze ok.50-55 cm>

Rzut pałacu:

Założony został na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach 3510 cm x 1610 cm. front zwrócony w stronę parku. Pośrodku ściany frontowej wyodrębniony ryzalit o wym.810 x 230 cm. a pośrodku szczytu kwadratowa wieża. Przy narożniku zach. wyprowadzone skrzydła o wym.850 x 350 cm. zakończone 5-bocznym ryzalitem.

Do wnętrza pałacu prowadzą 3 wejścia: frontowe,- pośrodku ryzalitu i 5-bocznego ryzalitu.

Bryła pałacu:

Korpus pałacu charakteryzuje się zwarta bryłą, w formie leżącego prostopadłościanu , nakrytego spłaszczonym dachem 4-spadowym. Wysokość całkowita wynosi 1450 cm.

W sensie formalnym cały budynek jest obiektem 2- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, pierwotnie z użytkowym poddaszem. Poszczególne kondygnacje : piwnica- 270 cm,parter-370 cm, 1-piętro - 330 cm, poddasze 250 cm. komunikacje pionowa zapewniały 2 klatki schodowe. Piwnica zagłębiona w grunt na ok.150 cm, nakryta sklepieniem ceglany. Poddasze o charakterze mieszkalno - gospodarczym, podwyższone o ok. 100 cm ściana kolankową.

Wieża wys całkowita ok.1950 cm.

Obiekt wymaga całkowitego remontu.

Opłata roczna 1000 zł.

Na działce prąd i wodociąg.

Cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszamy Inwestorów, których interesują tego typu obiekty pałacowe z pięknym parkiem.
Inwestorów, którzy chcieliby przywrócić tego typu obiekty do ich poprzedniej świetności.

Symbol	INW34015	Symbol SWO	437708
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.12.2025	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 613, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wierzbienin
Powierzchnia całkowita	574, 00 m²	Powierzchnia działki	18 083, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC	Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC
Rok budowy	1876	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	147
Stan budynku	DO REMONTU		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**