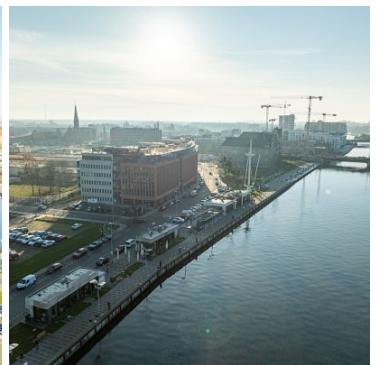
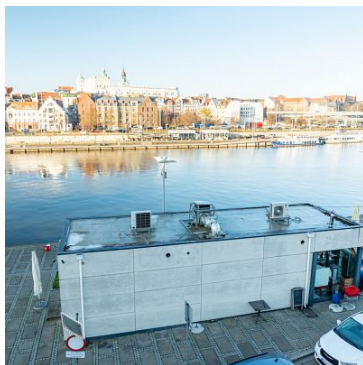


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Łasztownia
Cena **499 000** zł



Lokal gastronomiczny na sprzedaż – Bulwary Szczecińskie (Łasztownia) • 75 m² + ogródek ok. 90 m² • pełne wyposażenie

Cena **405700zł netto** + **23% VAT** - możliwe negocjacje.

Na sprzedaż w pełni wyposażony lokal gastronomiczny w nowoczesnym, przeszklonym pawilonie, który pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności gastronomicznej.

Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

- kompletne wyposażenie kuchni i baru,
- piec do pizzy opalany drewnem,
- maszyna do lodów kręconych,
- meblowanie sali oraz ogródka (stoły, krzesła),
- instalacja alarmowa i monitoring
- klimatyzacja i wentylacja

Lokal funkcjonował sezonowo ale jest możliwość prowadzenia działalności całorocznej... i może rozpocząć działalność praktycznie od zaraz.

Ogródek letni o powierzchni około 90 m² pozwala na ustawienie około 17 stolików, co daje około 70 miejsc siedzących. **Łączna pojemność lokalu** w sezonie to około **90 miejsc siedzących**.

Istnieje możliwość rozbudowy pawilonu o dodatkowe 50 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na Łasztowni, w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Szczecina, bezpośrednio przy nadodrzańskim ciągu spacerowym. Miejsce to cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców oraz turystów. Widok na Odrę i panoramę lewobrzeżnego Szczecina stanowi unikatowy element wyróżniający tę ofertę.

W sąsiedztwie działa wiele lokali gastronomicznych i sezonowych przestrzeni rekreacyjnych, a miejsce słynie z wydarzeń miejskich, takich jak The Tall Ships Races. Każdego roku na tym odcinku bulwarów powstaje również duże wesołe miasteczko, które generuje wyjątkowo wysoki ruch pieszcy w sezonie.

W najbliższym czasie planowana jest budowa Mostu Kładowego, która dodatkowo poprawi komunikację i zwiększy dostępność Łasztowni.

Okolica oferuje komunikację autobusową (docelowo również tramwajową), możliwość dojazdu dla dostaw oraz liczne miejsca parkingowe — zarówno publiczne, jak i prywatne.

Status prawny:

Przedmiotem sprzedaży jest pawilon wraz z wyposażeniem.

Teren jest dzierżawiony od Żeglugi, z możliwością cesji umowy dzierżawy na 10 lat.

Cena: 405700zł netto + 23% VAT. Możliwe negocjacje.

Atuty oferty:

- lokalizacja po stronie Łasztowni — jednej z najciekawszych i najszybciej rozwijających się części miasta,
- pełne wyposażenie, lokal gotowy do natychmiastowego działania,
- wysoki potencjał sezonowy i eventowy (m.in. Tall Ships Races, coroczne wesołe miasteczko),
- możliwość rozbudowy pawilonu,
- panoramiczny widok na wodę i lewobrzeżny Szczecin,
- stabilna dzierżawa na kolejne lata.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON48885	Symbol SWO	437720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	6 653, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Rok budowy	2016	Parter	
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**