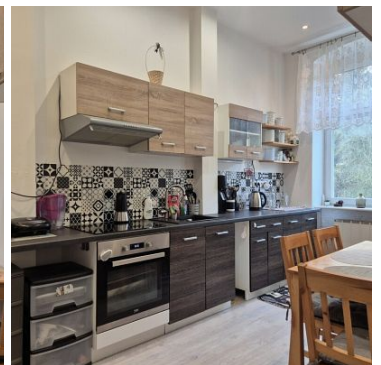
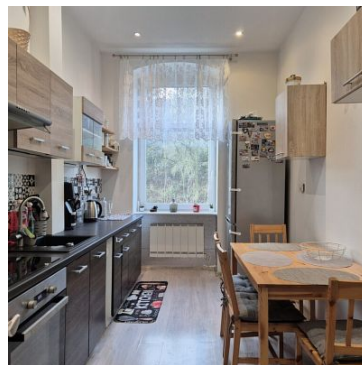


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,02 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **329 000** zł



Przedstawiamy ofertę sprzedaży przestronnego i jasnego mieszkania w kamienicy Nad Odrą (Stołczyn) z bardzo dużym potencjałem. **Kilka lat temu wymieniona została instalacja elektryczna i hydraulika, łazienka i kuchnia także są po remoncie. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 66,02mkw
- * wysokość pomieszczeń 315cm
- * 1 piętro w 3 piętrowej kamienicy
- * 3 pokoje: bardzo duży i ustawny przechodni salon (25mkw), drugi pokój (15mkw), sypialnia (6mkw), do tego

przestronna i widna kuchnia (9mkw), łazienka z prysznicem i WC (4mkw) oraz przedpokój z miejscem na dużą szafę (7mkw) i korytarz (3mkw)

- * CO i ciepła woda z pieca elektrycznego
- * okna PCV wymienione kilka lat temu, rolety
- * orientacja na wschód i zachód

Okolica:

Mieszkanie położone jest przy ulicy Nad Odrą w północnym obszarze miasta, w dzielnicy Stołczyn. W porównaniu z bardziej centralnymi rejonami miasta jest to raczej spokojna okolica, co może odpowiadać osobom przedkładającym spokój nad intensywnie miejskie życie. Dla osób niezmotoryzowanych dojazd do miasta zapewnią autobusy linii 58 i 102. W odległości 600m znajduje się przystanek końcowy tramwaju linii 6. Ponadto w niedługim czasie nieopodal uruchomiona zostanie Szczecińska Kolej Metropolitalna zapewniająca szybki dostęp zarówno do Szczecina, jak i Polic, Goleniowa i Stargardu. Dookoła znajdziemy dużo zielonych zakątków, w tym Park Leśny Kupały z Wieżą Bismarcka. Budynek położony jest vis a vis Mariny Gocławskiej. Najbliższy sklep osiedlowy oddalony jest o 150 m, a kolejny o około 700. Dojazd do najbliższego centrum handlowego, Vendo Parku, zajmuje 5 minut.

Ważne:

- * Koszt utrzymania przy 3 osobach to zaledwie 519zł i obejmuje czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na zimną wodę i ścieki
- * brak gazu w lokalu
- * nowa elektryka i hydraulika
- * przynależna duża piwnica 9mkw
- * dostępna instalacja kablowa

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	122/13324/OMS	Symbol SWO	437778
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	329 000, 00 PLN	Cena za m2	4 983, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	Nad Odrą	Powierzchnia całkowita	66, 02 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	25, 15, 6 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	315, 00 cm
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**