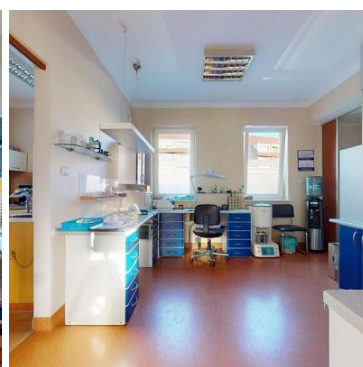
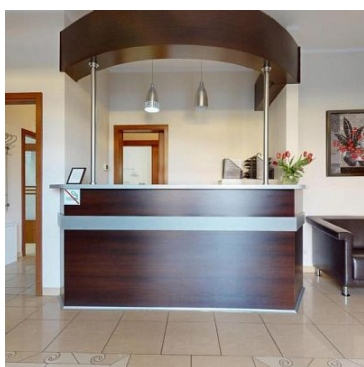


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 549,65 m², pow. działki: 830,00 m²,

Goleniów

Cena **6 200 000** zł



Do sprzedaży wyspecjalizowany obiekt użytkowy, o przeznaczeniu medycznym, handlowym, usługowym położony w centrum Goleniowa. Parter idealny pod działalność stomatologiczną ze względu na możliwość zakupu nieruchomości wraz z wyposażeniem. Lokal posiad również pozwolenia na prowadzenie innej działalności medycznej oraz kosmetycznej.

Pozostałe poziomy o charakterze usługowo-mieszkalnym.

Najważniejsze atuty lokalu:

- lokalizacja

- wszystkie pomieszczenia/mieszkania mają w tej chwili najemców
- specjalizacja: 4 gotowe gabinety stomatologiczne oraz pracownia protetyczna (sprzęt do uzgodnienia)
- gotowa recepcja i poczekalnia
- funkcjonalny układ: przestronna sala główna, rozkład pomieszczeń
- miejsce parkingowe przed budynkiem

Na powierzchnię parteru składają się:

- komunikacja - 34,32 m²
- rejestracja - 3,42 m²
- przedsionek WC - 1,38 m²
- WC dla pacjentów - 1,44 m²
- komunikacja 2 - 4,44 m²
- pracownia protetyczna - 12,55 m²
- polernia - 7,33 m²
- odlewnia - 7,33 m²
- obróbka porcelany - 8,80 m²
- przedsionek WC - 1,14 m²
- WC dla pracowników - 1,2 m²
- sterylizatoria - 5,76 m²
- gabinet 1 - 17,55 m²
- gabinet 2 - 16,84 m²
- gabinet 3 - 21,04 m²
- gabinet RTG - 14,24 m²
- komunikacja - 13,99 m²
- WC dla niepełnosprawnych - 3,76 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,36 m²
- przedsionek wejściowy - 1,97 m²

Piętro o charakterze biurowo-usługowym
Poddasze to lokale mieszkalne.

Ogrzewanie: piec dwuobiegowy gazowy (koszty według zużycia)
Prąd i woda: według zużycia

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48929	Symbol SWO	437789
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 200 000, 00 PLN	Cena za m2	11 279, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	549, 65 m²
Powierzchnia działki	830, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**