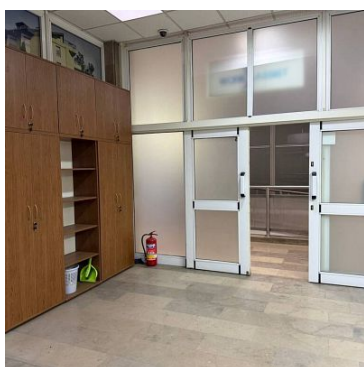
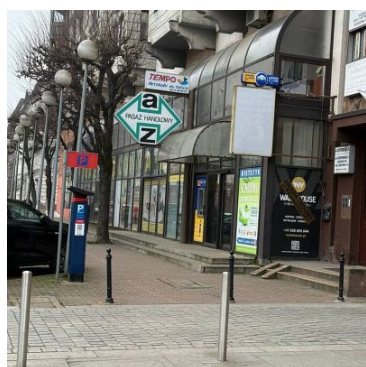


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,60 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **430 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **97,60 m²**, położony w Szczecinie przy ul. Kopernika, w znanym **pasażu A-Z**.

Lokal znajduje się na parterze i posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

Przeznaczenie:

Lokal doskonale nadaje się na działalność biurową, w szczególności:

- biuro rachunkowe / księgowe, pośrednictwo kredytowe, kancelarię

Standard wykończenia:

- podłogi: kafle

- ściany: gładzone, malowane na biało
- sufit podwieszany (kasetony)
- w dwóch pomieszczeniach zabudowa stała – szafy wbudowane

Media i instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci

W pasażu dostępne są wspólne pomieszczenia socjalne (toalety).

Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do spółdzielni: ok. 1320 zł (m.in. ogrzewanie, woda, administracja)
- utrzymanie części wspólnych pasażu: 210 zł (sprzątanie, ochrona)
- prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

Zakup nieruchomości przez osoby spoza Unii Europejskiej nie wymaga uzyskania zezwolenia.

Symbol	5/13521/OLS	Symbol SWO	437797
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	430 000, 00 PLN	Cena za m2	4 405, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	97, 60 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**