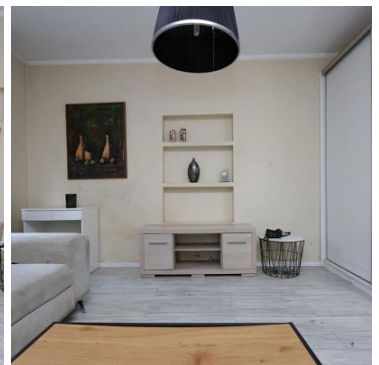


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 569,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **485 000** zł



Oferta sprzedaży 2 mieszkania w DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ położonego w centrum Nowogardu.

Budynek z bardzo dużymi możliwościami, do remontu - aranżacja wg własnych potrzeb.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 oraz nadająca się na siedzibę firmy, biura lub gabinety - lekarskie, kosmetyczne itp.

Wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), okres budowy lata 40`te XX wieku.

Budynek usytuowany na działce własnościowej o pow. 569 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,0 m<sup>2</sup> oraz garaż typu blaszak.

Dom o pow. użytkowej 93,90 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (na parterze o pow. użytkowej 60,0 m<sup>2</sup> oraz poddaszu o pow. użytkowej 33,90 m<sup>2</sup>). Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

**PARTER:**

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

klatka schodowa

**PODDASZE:**

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Dom posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany gładzone, malowane/boazeria
- okna PCV,
- ogrzewania centralnego - gazowe - dwa niezależne piece,
- instalacja wod-kan - dwie niezależne dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

**MEDIA**

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- kanalizacja deszczowa - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miasta, przy ul. Bohaterów Warszawy. W bliskiej okolicy liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoła, stacja PKP.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.

|                                                                                        |                             |                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MNI22170</b>             | Stan budynku                 | <b>DO REMONTU</b>             |
| Symbol SWO                                                                             | <b>437809</b>               | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                       | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od     | <b>19.12.2025</b>             |
| Cena  | <b>485 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                   | <b>5 165, 07 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Nowogard</b>             | Ulica                        | <b>ul. Bohaterów Warszawy</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>93, 90 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki         | <b>569, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Rodzaj budynku               | <b>DOM</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1945</b>                 | Standard                     | <b>DO REMONTU</b>             |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                | Typ kuchni                   | <b>ODDZIELNA</b>              |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                    | Droga dojazdowa              | <b>GŁÓWNA DROGA</b>           |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                    | Piętro                       | <b>1</b>                      |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                           | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>            |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                | Garaż                        | ✓                             |
| Ogródek                                                                                | ✓                           | Widok na północ              | ✓                             |
| Widok na południe                                                                      | ✓                           | Widok na zachód              | ✓                             |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>              |
| Najbliższa stacja PKP                                                                  | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy przystanek PKS    | <b>w pobliżu</b>              |
| Posterunek policji                                                                     | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>19459</b>                | Najbliższy szpital           | <b>w pobliżu</b>              |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy plac zabaw        | <b>w pobliżu</b>              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**