A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 190,00 m^2, pow. działki: 810,00 m^2,
Tanowo

Cena **1 499 000** zł











Dom wolnostojący położony na skraju Tanowa w bliskim sąsiedztwie lasu. Budynek z 2003 roku (pierwszy właściciel) o powierzchni użytkowej 190 m2 (pow. całkowita ok.268 m2), usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 810 m2.
Budynek parterowy z zagospodarowanym poddaszem, częściowo podpiwniczony z garażem w bryle budynku i wiatą garażową.

Parter (148 m2) składający się z przedpokoju, dużego salonu, oddzielnej kuchni otwartej na jadalnie, dwóch sypialni, gabinetu, łazienki i toalety. Z salonu wyjście na zadaszony taras od strony ogrodu.
Na drugi poziom prowadzą drewniane (bardzo wygodne) schody.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Poziom drugi : salonik telewizyjny z wyjściem na urokliwy balkonik, sypialnia z oddzielną garderobą, duża łazienka i mniejszy pokój z oknem połaciowym. Dodatkowe schody na antresolę - mini fitness.

Piwnica - 74 m2 dodatkowej powierzchni - składająca się z pomieszczenia gospodarczego, pralni, dodatkowej łazienki i garażu na jeden samochód.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym - wszystkie modernizacje i naprawy przeprowadzane na bieżąco. Stolarka okienna drewniana nowego typu. Rolety okienne na poziomie parteru. Podłogi drewniane z wyłączeniem korytarza, kuchni i łazienek (terakota). Ogrzewanie gazowe (piec dwubiegowy) plus kominek w salonie. Rozprowadzony system alarmowy. Kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo) - w najbliższym czasie nieruchomość zostanie podłączona do kanalizacji miejskiej (trwają prace). Dodatkowe miejsca postojowe pod ,,przyklejoną" do nieruchomości wiatą samochodową.
Całość nieruchomości ogrodzona z automatycznymi bramami wjazdowymi i wydzielonym miejscem do wypoczynku w ogrodzie.
Przystanek autobusowy (komunikacji miejskiej) kilkadziesiąt metrów od nieruchomości.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i charakter tej klasycznej nieruchomości - zainteresowanych zapraszam na prezentację.
OGÓLNE WARUNKI:
klucze: tak; Cena: 1499000 PLN; Cena za m2: 7889.47 PLN; Powierzchnia: 190; Powierzchnia użytkowa: 190; Liczba pokoi: 7; Powierzchnia działki: 810; Typ domu: Wolnostojący; Materiał: Inny; Dach: Dachówka; Typ okien: Drewniane (nowy typ); Umeblowanie: Częściowo; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2003; Liczba kondygnacji: 2; Droga dojazdowa: Utwardzona; Typ kuchni: Oddzielna; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Mikrofalówka, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 3; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Garderoba; Kominek; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Szambo - szczelne; Szambo; Teren ogrodzony; Alarm; Drzwi antywłamaniowe; Rolety; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 1; Balkon; Liczba balkonów: 1; Piwnica; Wydanie: do uzgodnienia; Numer umowy: 3/2005;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MTN13319**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**432251**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 499 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~1 590 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**7 889, 47 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Tanowo**	Powierzchnia całkowita	**190, 00 m²**
Powierzchnia działki	**810, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**190, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2003**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**INNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**3**	Liczba pokoi	**7**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	**1**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**4454**	Kuchenka mikrofalowa	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**