

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,69 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **476 000** zł



3 pokoje | Stare Miasto | balkon | słoneczne mieszkanie na ostatnim piętrze w centrum Szczecina

Są miejsca, które od razu dają poczucie, że jesteś dokładnie tam, gdzie chcesz być. Stare Miasto w Szczecinie to przestrzeń, gdzie codzienność płynie spokojniej, a wszystko, co ważne, znajduje się w zasięgu spaceru.

Na sprzedaż bardzo słoneczne mieszkanie o powierzchni 47,69 m², położone na 5 – ostatnim piętrze w solidnym budynku z cegły ocieplonym styropianem. To piętro daje coś wyjątkowego — więcej światła, więcej prywatności i brak sąsiadów nad głową. Dzięki ekspozycji wschodnio-południowej mieszkanie jest jasne przez większą część dnia, a duży balkon pozwala cieszyć się widokiem i chwilą spokoju w samym centrum miasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 3 ustawne pokoje – wygodne do życia lub pod inwestycję
- duży balkon z widokiem
- słoneczna ekspozycja wschodnio-południowa
- 5 / ostatnie piętro – cisza i prywatność
- budynek z cegły – bardzo dobra izolacja
- odnowiona elewacja i dodatkowe ocieplenie budynku
- bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie jest funkcjonalne i dobrze zaprojektowane:

- salon z wyjściem na balkon
- dwie sypialnie / pokoje
- oddzielna kuchnia po remoncie (2 lata temu)
- łazienka z prysznicem i WC
- przedpokój z szafą, której głębokość pozwala na zrobienie małej garderoby/pomieszczenia gospodarczego
- wysokość pomieszczeń 2,33m

Do mieszkania przynależy piwnica, a dodatkowym udogodnieniem jest suszarnia oraz komórka lokatorska należąca do wspólnoty, znajdujące się tuż obok mieszkania.

LOKALIZACJA

Jedna z najlepszych lokalizacji w Szczecinie — centrum miasta w zasięgu kilku minut spaceru.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- Zamek Książąt Pomorskich
- Wały Chrobrego
- Bulwary nad Odrą
- Kaskada
- Brama Portowa

Pod budynkiem znajdują się szkoła podstawowa oraz przedszkole, a w pobliżu także Liceum nr 9.

W najbliższej okolicy dostępne są również sklepy:

- Lewiatan (ok. 100 m)
- Żabka
- Lidl przy Bramie Portowej

Zaledwie 3 minut spacerem do ul. Wyszyńskiego, skąd dostępna jest pełna komunikacja miejska – tramwaje i autobusy, umożliwiające szybki dojazd do każdej części miasta.

OPŁATY

Czynsz administracyjny wynosi około 850 zł i obejmuje zaliczki na ogrzewanie oraz wodę, ścieki oraz opłaty za

części wspólne. Dodatkowo trzeba doliczyć opłaty za gaz (woda ogrzewana bojlerem) oraz prąd.

To mieszkanie jest idealne dla osób, które chcą mieszkać w centrum miasta, a jednocześnie cenią światło, widok i prywatność ostatniego piętra.

To także bardzo dobra inwestycja – dobry adres z czasem tylko zyskuje na wartości.

Symbol	INW34222	Symbol SWO	437813
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	476 000, 00 PLN	Stara cena	479 000, 00 PLN
Cena za m2	9 981, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Sołtysia
Powierzchnia całkowita	47, 69 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**