

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 288,00 m², pow. działki: 1 012,00 m²,

Wołczkowo

Cena **3 000 000** zł



Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej - obie części - zlokalizowany na działce o powierzchni 1012 m².

Obowiązkowy zakup całego bliźniaka! Idealny dla rodziny dwupokoleniowej.

Spokojna kameralna część Wołczkowa, przy ścianie lasu i pól, ślepa ulica. Na sprzedaż cały bliźniak. Dom został zbudowany z dobrej jakości materiałów, a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności. Powierzchnia jednej połówki wynosi 144m².

Parter;

- sień 7,9m², na podłodze terakota

- salon 22m²

- kuchnia 7,3m²
- jadalnię, WC, garaż.
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż - hall

Piętro`

- 3 sypialnie 15,5m²; 14,8m²; 9,3m²;
- WC z łazienką 4m²
- łazienka małżeńska przy sypialni 5,6m²
- taras 17.6m²

Standard wykończenia;

- ogrzewanie elektryczne, na parterze podłogowe, na piętrze kaloryfery
- na parterze płytki na podłogach, na piętrze panele
- kanalizacja i woda miejska
- okna PCV
- dach kryty blachą
- podejście i podjazd wyłożone polbrukiem
- ściany zewnętrzne suporeks

Opis dotyczy jednej części bliźniaka - sprzedawana jest całość nieruchomości.

Działka zadbana; trawnik i liczne nasadzenia. Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.

Symbol	ELT34293	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437822	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	10 416, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	288, 00 m²
Powierzchnia działki	1 012, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**