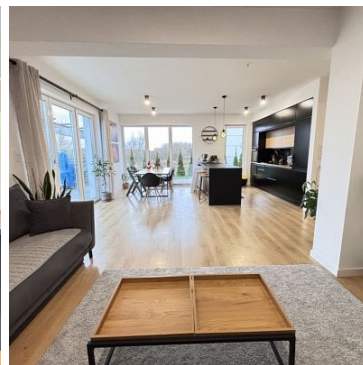


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 590 000** zł



PROMOCJA do końca marca 2026 r. : 1.590.000 zł (obniżka ceny o 100.000 zł)

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący - Mierzyn z 2021 r. Fotowoltaika na starych zasadach

Zapraszam do zakupu pięknie urządzonego domu wolnostojącego, położonego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - w Mierzynie. Nieruchomość z 2021 roku, gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom wyróżnia się nowoczesną bryłą, funkcjonalnym układem oraz bardzo niskimi kosztami utrzymania - dzięki instalacji fotowoltaicznej rozliczanej na tzw. starych zasadach.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 180 m², w tym:
 - 148 m² powierzchni użytkowej
 - 32 m² garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- Dodatkowo:
 - Strych ok. 45 m² (wys. ok. 1,8 m)
 - Taras 60 m² z zadaszeniem
 - 3 miejsca postojowe przed budynkiem
- Działka: 600 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny przedpokój z bezpośrednim wejściem do garażu (brama na pilota),
- salon połączony z kuchnią i jadalnią – bardzo efektowna wyspa kuchenna,
- bezpośrednie wyjście na duży, zadaszony taras,
- spiżarka,
- łazienka z prysznicem.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- garderoba,
- komfortowa łazienka z wanną, prysznicem oraz dwiema umywalkami.

Media i ogrzewanie:

- Fotowoltaika 10 kW – umowa na starych zasadach
 - koszt prądu za 2024 rok: ok. 400 zł
- Ogrzewanie i ciepła woda: pompa ciepła Atlantic 10 kW
- Woda z sieci miejskiej
- Zbiornik na nieczystości 10 m³ (przyłącze poza działką)
 - wystarcza na ok. 3 - 4 tygodnie, koszt - 240 zł

Atuty nieruchomości:

- nowoczesny dom z 2021 roku,
- bardzo niskie koszty utrzymania,
- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny,
- duży taras i zadbanej działka,
- spokojna, prestiżowa lokalizacja.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MRH20663	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437821	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 640 000, 00 PLN	Cena za m2	8 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Lubieszyńska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	
Miejsz garażowych	2	Powierzchnie tarasów	60 m²
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	21364		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**