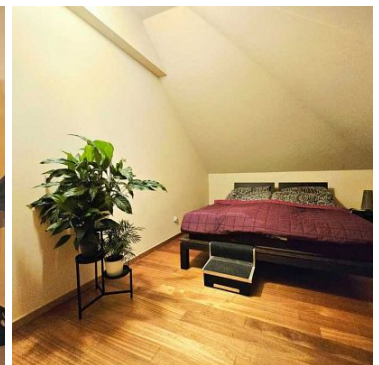
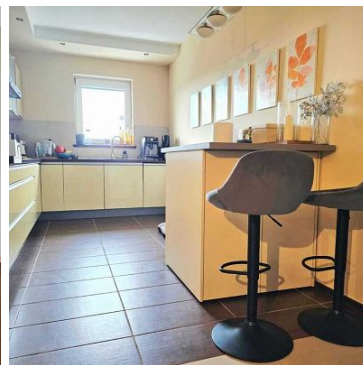
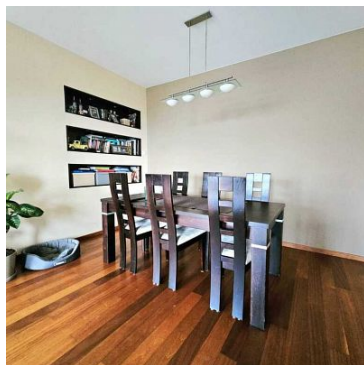


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,93 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **948 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,

bardzo przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 4. pokojowe mieszkanie,
usytuowane na 3. piętrze niskiego budynku mieszkalnego z 2007 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego osiedla, znajdującego się przy ulicy Duńskiej w Szczecinie. Spokojne umiejscowienie, teren przyległy zagospodarowany, w pobliżu skwery i tereny zielone. Darmowe miejsca parkingowe przy budynku oraz na terenie osiedla. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Atutami mieszkania, m.in. powierzchnia - 98,8 m² (ponad 120 m² po podłodze), duży salon i otwartą kuchnię, 3. duże, ustawne sypialnie, centralne zarządzanie zużyciem ciepła w mieszkaniu oraz temperatury (przy użyciu panela sterującego) oraz piękny widok z balkonu na panoramę miasta - to tylko niektóre z walorów nieruchomości. Umeblowanie oraz sprzęty RTV/AGD - pozostają w cenie nieruchomości. Opcjonalnie - możliwość nabycia komórki lokatorskiej (na osobnej KW) - dodatkowo płatnie.

Idealne lokum dla rodziny z dziećmi, dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

Polecamy z uwagi na bardzo duży potencjał nieruchomości oraz świetną lokalizację!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z otwartą kuchnią
- sypialnia nr 1
- sypialnia nr 2
- sypialnia nr 3
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- nowoczesne osiedle, zadbane i zagospodarowane
- balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta
- centralne zarządzanie zużyciem ciepła oraz temperatury
- spokojne sąsiedztwo
- darmowe miejsca parkingowe
- opcjonalnie - komórka lokatorska

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies.

Cena: 948.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Symbol	BUS20253	Symbol SWO	437823
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	948 000, 00 PLN	Stara cena	989 000, 00 PLN
Cena za m2	9 882, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Duńska
Powierzchnia całkowita	95, 93 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30003		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**