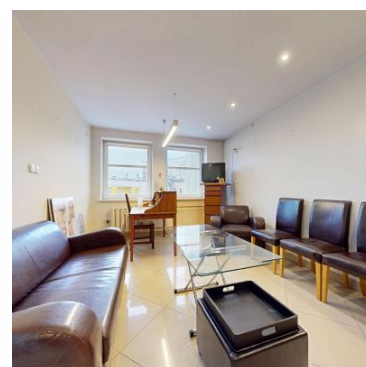
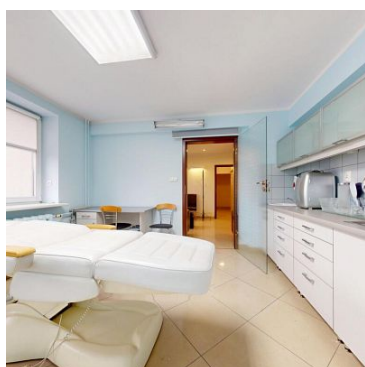
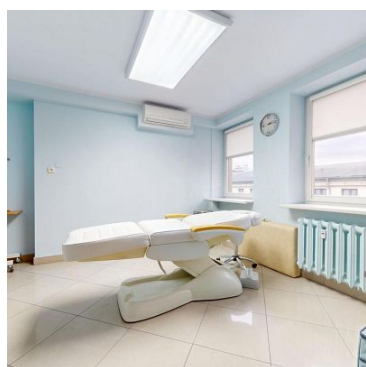


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 95,52 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **799 000** zł



Poleca się na sprzedaż lokal mieszkalny idealny pod działalność, w ścisłym Centrum Szczecina - **tuż przy Palcu Zgody!**

Na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny zlokalizowany w prestiżowym budynku biurowym z połowy lat 90-tych, położony w ścisłym centrum Szczecina. Dzięki charakterowi budynku oraz funkcjonalnemu układowi, doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinety, kancelaria lub inna działalność usługowa.

Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze z windą**, co zapewnia komfort użytkowania zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Lokal jest ładnie i funkcjonalnie urządzony, wykończony z dbałością o detale — na podłogach kafle, ściany wykończone gładziami, estetyczna stolarka drzwiowa. W gabinetach **zabudowa na wymiar**, wszystko zostaje w cenie.

W trzech pomieszczeniach zamontowana została **klimatyzacja**, zapewniająca komfort pracy przez cały rok. Dodatkowym atutem jest **dostęp do wody w każdym pomieszczeniu**, co czyni lokal idealnym m.in. pod gabinety medyczne, kosmetyczne lub usługi specjalistyczne.

Układ pomieszczeń jest w pełni rozkładowy i obejmuje:

- 2 duże, ustawne gabinety
- poczekalnię z recepcją
- toaletę dla klientów
- toaletę dla personelu
- zaplecze socjalne
- 3 dodatkowe pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Czynsz z zaliczkami wynosi ok 700 zł.

Do lokalu przynależy **komórka lokatorska** oraz zewnętrzne **miejsce postojowe** zlokalizowane tuż przy wejściu do budynku, na parkingu zamykanym na pilota — zakup obligatoryjny w cenie 90 000 zł.

Lokal doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria, gabinety medyczne, kosmetyczne lub inna działalność wymagająca prestiżowej lokalizacji.

Sprzedaje osoba prywatna - **nie ma VATu**.

Właściciele biorą pod uwagę **zamianę na inną nieruchomość** - ziemię, mieszkanie.
Rozważona będzie każda nieruchomość.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację - klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON49000	Symbol SWO	437826
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 364, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	95, 52 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1993	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**