A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206,61 m^2, pow. działki: 733,00 m^2,
Świnoujście, Przytór

Cena **1 445 000** zł











Komfort, natura i inwestycja w przyszłość – dom w Świnoujście (Przytór) 1 445 000 zł
Szukasz miejsca, które łączy spokój życia blisko natury z realnym potencjałem inwestycyjnym?
Ta nieruchomość to propozycja dla osób świadomych wartości – zarówno jako domu, jak i lokaty kapitału.
Lokalizacja – cisza i przestrzeń
Dom położony jest w dzielnicy Przytór – jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Świnoujścia.

- Kameralna zabudowa jednorodzinna
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu i terenów spacerowych
- Plaża w zasięgu spaceru lub krótkiej przejażdżki (ok. 3 km)
- Szybki dojazd do trasy S3

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

To miejsce zapewnia prywatność, ciszę i codzienny kontakt z naturą – bez rezygnacji z wygody.
Przemyślana architektura i komfort życia
- Rok budowy: 2013
- Powierzchnia użytkowa: 127 m² (206 m² całkowitej)
- Funkcjonalny układ: przestronny salon, kuchnia, 3 pokoje, 2 łazienki
- Garaż i kotłownia w bryle budynku

Serce domu – elegancki salon z kominkiem
Stylowy kominek stanowi centralny punkt strefy dziennej – tworzy wyjątkowy klimat, sprzyjający relaksowi i spotkaniom z bliskimi.
Działka i otoczenie
- 733 m² w pełni zagospodarowanej przestrzeni
- Liczne nasadzenia – krzewy i drzewa owocowe
- Idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji
- Ekonomia i funkcjonalność
- Ogrzewanie: piec dwubiegowy / eko-groszek
- Średnie koszty: ok. 1000 zł miesięcznie

Potencjał inwestycyjny
Dzielnica Przytór znajduje się w strefie dynamicznego rozwoju, związanego z rozbudową infrastruktury portowej w Świnoujście.
To realna szansa na wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach.
To miejsce, które łączy wygodne życie z przyszłością inwestycyjną.
Zadzwoń i umów się na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON48987**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**437829**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 445 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~1 490 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**6 993, 85 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Świnoujście**	Dzielnica - osiedle	**Przytór**
Powierzchnia całkowita	**206, 61 m²**	Powierzchnia działki	**733, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**126, 76 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2013**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Nr Licencji	**319**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**