

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,55 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 200** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 2-pokojowego mieszkania w nowym budynku z windą | Szczecin - Warszewo / Żelechowa, ul. Przepiórki.

Mieszkanie o powierzchni 31,55 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina – dużym atutem mieszkania jest ułożenie. Nie mamy budynku na przeciwko, nic nie zasłania widoku.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja – spokojna okolica z dobrym dojazdem Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej części miasta, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, przedszkola i szkoły. Osiedle jest kameralne, zadbane i oferuje komfort życia wśród zieleni. Niedaleko znajdują się również tereny rekreacyjne idealne na spacer, jogging czy jazdę na rowerze.

Dojazd do centrum miasta czy innych dzielnic Szczecina jest szybki i wygodny – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Budynek – nowoczesne budownictwo z windą Nieruchomość znajduje się w nowym, kilkuletnim budynku o estetycznej architekturze. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, a dostęp do mieszkania ułatwia wygodna winda. To szczególnie istotne dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi lub każdego, kto ceni sobie komfort codziennego życia.

Mieszkanie – przytulna przestrzeń gotowa do zamieszkania Lokal o powierzchni 31,55 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym – przestrzeń dzienna z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej,
- osobnej, ustawnej sypialni,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- korytarza.

Wnętrze daje wiele możliwości zagospodarowania – można stworzyć ciepły, nowoczesny klimat dopasowany do indywidualnych potrzeb.

Niskie koszty utrzymania Miesięczny czynsz wynosi około 472 zł i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. To sprawia, że mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w codziennym użytkowaniu.

OPŁATY: Czynsz najmu, 2.200 zł plus czynsz administracyjny 472 zł + opłaty za media. Kaucja 3.000 zł.

Zapraszamy do kontaktu! Mieszkanie dostępne od zaraz – gotowe do przekazania nowemu właścicielowi. Jeśli cenisz sobie wygodę, nowoczesne budownictwo i spokojne otoczenie, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie odpowiem na dodatkowe pytania dotyczące nieruchomości.

Symbol	INW34236	Symbol SWO	437833
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.12.2025	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za m2	69, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Przepiórki
Powierzchnia całkowita	31, 55 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16, 58;7, 96 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**