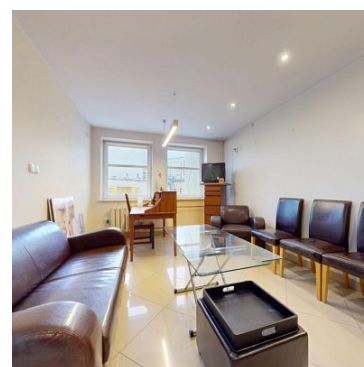
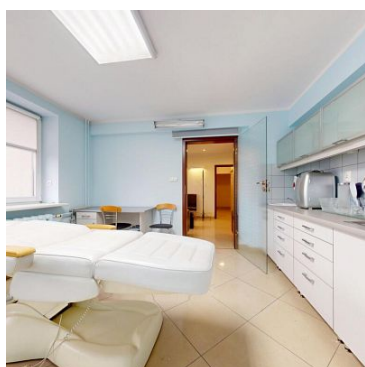
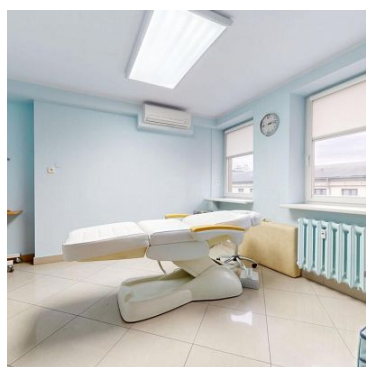


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,52 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **799 000** zł



Poleca się na sprzedaż lokal mieszkalny idealny również pod działalność.
Ścisłe Centrum - **tuż przy Palcu Zgody!**

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym budynku z połowy lat 90-tych.
Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze z windą**. Zaledwie 2 mieszkania na piętrze..

Mieszkanie do tej pory było użytkowane jako gabinety kosmetyczne, stąd widoczny wystrój. Jest ładnie i funkcjonalnie urządzone, wykończone z dbałością o detale — na podłogach kafle, ściany wykończone gładziami, estetyczna stolarka drzewiowa. **Zabudowy na wymiar**, zostają w cenie.

W trzech pomieszczeniach zamontowana została **klimatyzacja**, zapewniająca komfort przez cały rok. Dodatkowym atutem jest **dostęp do wody w każdym pomieszczeniu**, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń jest w pełni rozkładowy i obejmuje:

- 2 duże, ustawne pokoje
- pokój z przeszkleniem na całej ścianie,
- duża, otwarta przestrzeń mogąca pełnić rolę salonu,
- 2 toalety, jedna z miejscem na kabinę prysznicową,
- pomieszczenie gospodarcze idealne pod kuchnię,
- 2 dodatkowe małe pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Czynsz z zaliczkami wynosi ok 700 zł. Do lokalu przynależy **komórka lokatorska**, oraz zewnętrzne **miejsce postojowe** zlokalizowane tuż przy wejściu do budynku, na parkingu zamykanym na pilota — zakup obligatoryjny w cenie 90 000 zł.

Właściciele biorą pod uwagę **zamianę na inną nieruchomość** - ziemię, mieszkanie. Rozważona będzie każda nieruchomość.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację - klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON49004	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437835	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	8 364, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bohaterów Getta Warszawskiego
Powierzchnia całkowita	95, 52 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**