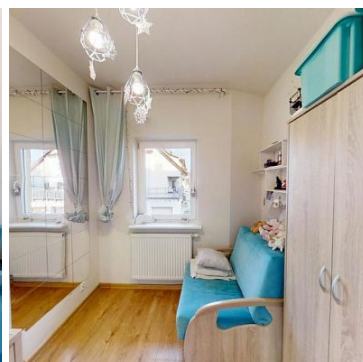
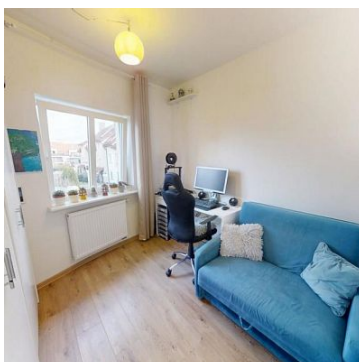
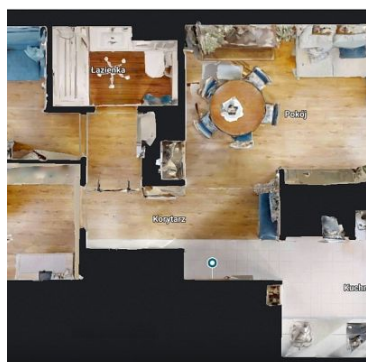


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,50 m²,

Bezrzecze

Cena **599 000** zł



Obejrzyj mieszkanie nie wychodząc z domu! Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji!

Do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie (z opcją przywrócenia układu 2-pokojowego) znajdujące się na I piętrze ocieplonego budynku z 2009r. Mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, z wjazdem możliwym tylko dla mieszkańców i ich gości.

Powierzchnia mieszkania wynosi 49,5m², a w jej skład wchodzi:

- salon (ok. 14m²) z wyjściem na duży balkon (ok. 5,5 m²) od strony południowo-zachodniej,
- dwa pokoje o pow. 7,5m² oraz 6m²,
- łazienka (ok. 4m²) z wanną,

- widna, oddzielna kuchnia z zabudową meblową na wymiar,
- przedpokój, z zabudową stałą we wnękach.

Mieszkanie pierwotnie było dwupokojowe - w chwili obecnej przystosowane przez architekta do potrzeb rodziny 4-osobowej. Jeden z pokoi został przedzielony lekką ścianką z płyt g-k, niewielkim nakładem kosztów można powrócić do stanu pierwotnego. Mieszkanie zaprojektowane z dbałością o ergonomię i zachowanie poczucia przestrzenności: w korytarzach szafy, wykorzystujące całą wysokość pomieszczeń, aranżacja kuchni oparta na wygodnym systemie szufladowym. Specjalnie zaprojektowany układ ścian mieści z jednej strony biblioteczkę, z drugiej - szafę gospodarczą.

Usytuowanie wedle stron świata zapewnia dobre doświetlenie: salon, balkon i kuchnia od strony południowo - zachodniej (widok na zieleń); pokoje dziecięce od strony północno - wschodniej (widok na osiedle - duża odległość od sąsiednich bloków). Łazienka w środku mieszkania, bez okna. Miejsce na pralkę w szafie gospodarczej w korytarzu przy łazience.

Na podłogach w mieszkaniu panele o wysokiej klasie ścieralności, w kuchni - płytki ceramiczne. Wysokość pomieszczeń - 259 cm. W klatce budynku znajduje się sześć mieszkań. Klatka schodowa szeroka, dwubiegowa ze spocznikiem. W mieszkaniu przyłącze 380 V - możliwość przyłączenia płyty indukcyjnej. Mieszkanie bardzo ciepłe.

W odległości piętnastu minut spacerem zagajniki i pola, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej:

- gminny teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci, siłownią zewnętrzną i pumtrackiem - 5 minut pieszo,
- Stokrotka, Biedronka, Żabka, lodziarnia, kebab, apteka - 4 minuty pieszo;
- przychodnia medycyny rodzinnej - 10 minut pieszo;
- szkoła podstawowa - 12 minut pieszo;
- kościół - 15 minut pieszo,
- w budowie - basen kryty.

W pobliżu przystanki linii autobusowych 222, 225 i 227.

Polecam!

Symbol	CIT25508	Symbol SWO	437841
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	12 101, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Ulica	ul. Cynamonowa
Powierzchnia całkowita	49, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	7216	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**