

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,15 m²,

Międzywodzie

Cena **650 000** zł



Inwestycja w Międzywodziu — nowoczesny budynek apartamentowy zlokalizowany w doskonałym miejscu, zaledwie 400 m od plaży i morza, wśród zieleni i lokalnej infrastruktury wypoczynkowej.

Poziom: pierwsze piętro

Metraż: ok. 42,3 m²

Liczba pokoi: 2

Taras: 14,7 m²

Funkcjonalny układ z salonem dziennym + aneksem kuchennym, sypialnią, łazienką i przestronnym balkonem, idealny zarówno na własne cele mieszkaniowe, jak i pod inwestycję pod wynajem.

Ekspozycja: mieszkanie dobrze doświetlone dzięki korzystnej ekspozycji stron świata – z tarasu można cieszyć się światłem dziennym i widokiem w kierunku południowo-zachodnim

Cena sprzedaży: 680 000 zł (niższa niż cena katalogowa dewelopera dla podobnych mieszkań na pierwszym piętrze) — okazja cenowa!

Miejsce parkingowe dodatkowo płatne w cenie 40 000 zł (deweloper na chwilę obecną oferuje miejsca parkingowe w cenie 65 000 zł!).

Standardowe ceny mieszkań 2-pokojowych na I piętrze w tej inwestycji u dewelopera zaczynają się zwykle od ok. 790-820 tys. zł lub więcej, w zależności od ekspozycji i wielkości tarasu.

Przeniesienie własności: możliwe do końca czerwca.

Opis okolicy i zalety lokalizacji

Międzywodzie — urokliwa miejscowość nad Bałtykiem

Międzywodzie to kameralna, nadmorska miejscowość w Zachodniopomorskiem, położona na wyspie Wolin między Morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim, w gminie Dziwnów. To miejsce łączące wypoczynek nad morzem z bliskością natury i spokojną, wakacyjną atmosferą.

Plaże i klimat morski

Szeroka, piaszczysta plaża Bałtyku — ciągnąca się kilometrami, idealna do spacerów, opalania i sportów wodnych.

Czyste powietrze i klimat morski wpływają korzystnie na zdrowie i samopoczucie — miejsce idealne zarówno na wypoczynek, jak i stałe zamieszkanie czy wynajem sezonowy.

Aktywna rekreacja i przyroda

Liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe wzdłuż plaży i przez nadmorskie lasy.

W pobliżu Martwa Dziwna — malownicze jezioro i tereny spacerowe.

Blisko Woliński Park Narodowy — z licznymi szlakami, punktami widokowymi i bogatą fauną oraz florą.

Atrakcje wodne i skierowane na wypoczynek

Przystań jachtowa i marina na Zalewie Kamieńskim — idealne dla miłośników żeglarstwa, kajakarstwa czy wędkowania.

Możliwość spacerów i rekreacji nad wodą, w ciszy z dala od miejskiego zgiełku.

Infrastruktura i usługi

W okolicy inwestycji znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy i apteki — wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Blisko do lasów i terenów zielonych, a jednocześnie szybki dojazd do głównych dróg i sąsiednich miejscowości.

Dostęp do większych atrakcji

Dziwnów - 3 km — nadmorskie miasteczko z promenadą, lokalnymi knajpkami i przystanią.

Międzyzdroje- 21 km — znany kurort z długą plażą, moło, festiwalami i atrakcjami turystycznymi.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja — blisko morza i plaży, wśród lasu i spacerowych tras.

Funkcjonalne mieszkanie z dużym tarasem, świetne pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Cena ofertowa niższa niż u dewelopera — realna oszczędność przy zakupie.

Szybkie przekazanie własności — idealne dla klientów, którzy chcą korzystać z mieszkania już w tym sezonie.

Symbol	CIT25505	Symbol SWO	437846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.12.2025	Cena 	650 000, 00 PLN
Stara cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	15 421, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	ul. Westerplatte
Powierzchnia całkowita	42, 15 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Domofon	
Garaż		Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Nr Licencji	30525		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**