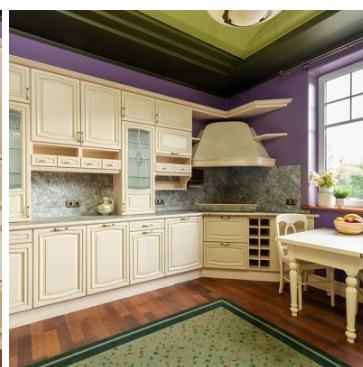


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 790,00 m², pow. działki: 4 327,00 m²,

Dobra

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,

- powierzchnia domu 800 m²,

- działka 4327 m²,

luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową. Położona w centrum prestiżowej i spokojnej miejscowości Dobra k. Szczecina.

<https://www.youtube.com/watch?v=D7pjlrFnN0>

Nieruchomość została wybudowana w 2000 roku i oferuje unikalną infrastrukturę rekreacyjną, która rzadko

spotykana jest w domach prywatnych.

Największym autem jest basen wewnętrzny ok. 100m² oraz sala do squash.

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m²), salon (36,3m²) z tarasem, dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m²)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m²,
- basen o powierzchni ponad 100 m² oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash`a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłownia

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwane powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Dzięki temu, że w początkowej fazie jest zasysane i przemieszcza się przez blok granitowy ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego, pod klinikę, butikowy hotel, dom seniora, centrum rehabilitacji.

Po sąsiedztwie park na działce o powierzchni 6500 m², która również może być przedmiotem sprzedaży, lub zostać zabudowany domami jednorodzinnymi.

Otoczenie domów, blisko centrum miasta Dobra, 15 minut do Szczecina, tyle samo do przejścia granicznego Polska - Niemcy.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Symbol	FNI23352	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	436920	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2026
Cena 	3 200 000, 00 PLN	Cena za m2	4 050, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Ulica	ul. Sasankowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	790, 00 m²
Powierzchnia działki	4 327, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	870, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	4	Ogródek	✓
Basen	✓	Garderoba	✓

Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	3
Nr Licencji	7641	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**