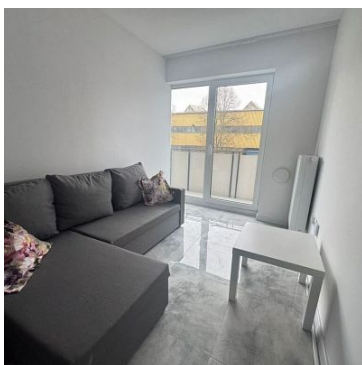
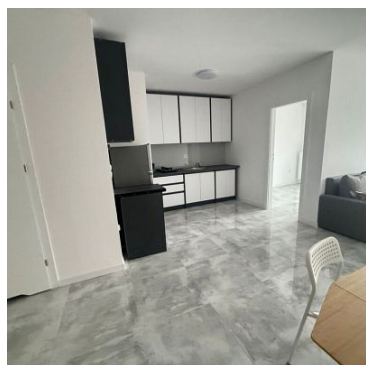


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Szczecin, os. Reda

Cena **490 200** zł



Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego lokalu mieszkalnego w sercu Reda City.

Ten piękny apartament o powierzchni 38 m² usytuowany jest na pierwszym piętrze nowego budynku, który łączy w sobie komfort i funkcjonalność.

- Salon z aneksem kuchennym: Przestronny i dobrze doświetlony, idealny do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

- Sypialnia z balkonem: Przytulna sypialnia z bezpośrednim dostępem do balkonu, gdzie można cieszyć się

poranną kawą lub wieczornym relaksem na świeżym powietrzu.

Balkon stanowi doskonałe miejsce na chwilę wytchnienia po dniu pełnym wrażeń.

-Lokalizacja: Reda City to dynamicznie rozwijające się osiedle, które zapewnia mieszkańcom dostęp do pełnej infrastruktury.

W okolicy znajdą Państwo sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny rekreacyjne, idealne dla rodzin i aktywnych osób.

Kupujący ma możliwość skorzystania z korzystnych warunków zakupu, gdyż lokal jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

- Cena brutto z VAT 23%

Cena oferowanej nieruchomości obejmuje podatek VAT, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną na rynku pierwotnym.

Ten lokal to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów pragnących ulokować swoje środki w rozwijającej się okolicy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	BUS20252	Symbol SWO	437848
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	22.12.2025	Cena 	490 200, 00 PLN
Cena za m2	12 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Reda	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23170



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**