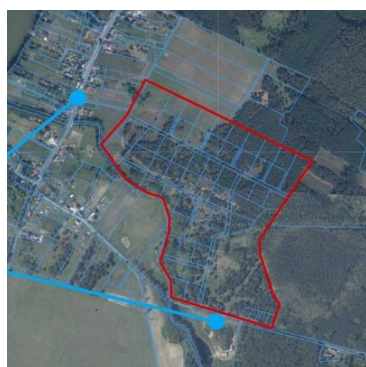
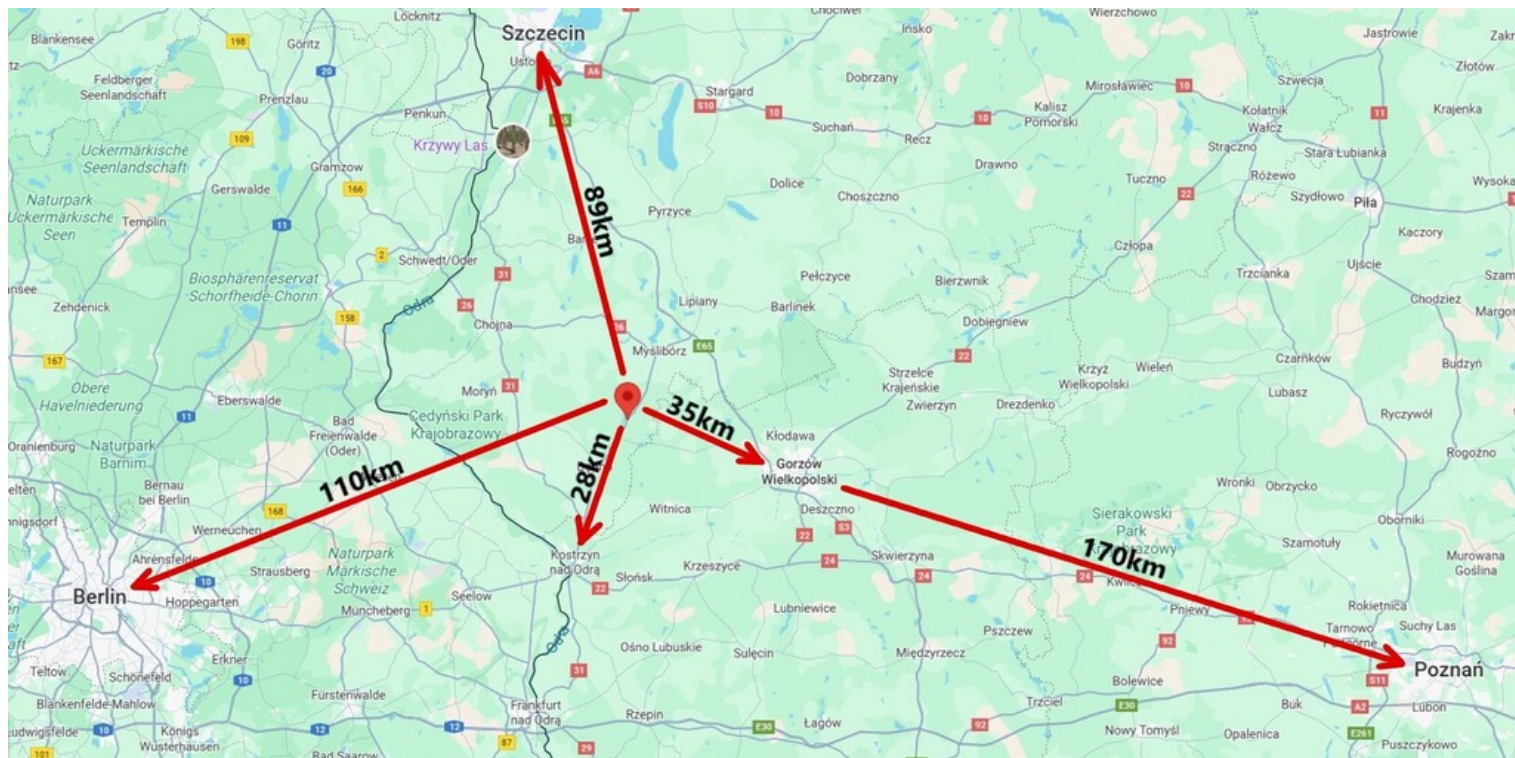


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 25,90 m²,

Ostrowiec

Cena **8 000 000 zł**



Prezentujemy ofertę sprzedaży niezwykle atrakcyjnego gruntu inwestycyjnego **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) **w okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy.

Dojazd zapewnia gminna droga asfaltowa biegnąca przez miejscowość na trasie Myślibórz-Dębno 150m od granicy działki, **a także droga brukowana** docierająca przez tereny z luźną zabudową od południa.

W obu drogach znajdują się prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja.

Dla działek wydana została decyzja środowiskowa i większość terenu została już podzielona geodezyjnie i przygotowana do sprzedaży dla docelowego klienta, a więc jest to idealna **propozycja zarówno dla dewelopera** planującego budowę osiedla domów, **jak też prywatnego inwestora** zainteresowanego perspektywą systematycznej odsprzedaży mniejszych działek z dużym zyskiem.

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem, Szczecinem, Poznaniem czy Berlinem**.

Cena za całość to **8.000.000zł** do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację!

PARAMETRY

Powierzchnia: 25,9ha

Kształt: nieregularny

Wygląd: trawa, krzewy, drzewa

Klasa gruntu: ŁIV, N, PsV, RIVb, RV, RVI

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: brak

Gleba: sucha

MPZP: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 100m-150m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa 150m od działki oraz brukowana wzdłuż jej granicy

MEDIA

Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w obu drogach zgodnie z rysunkiem.

Zapraszamy na prezentację!

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	30/13324/OGS	Symbol SWO	437859
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	8 000 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ostrowiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	25, 90 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, ,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28201		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**