

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 933,00 m<sup>2</sup>,  
Sikory  
Cena **557 270** zł



Do sprzedania działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy na dwa domy mieszkalne w miejscowości Sikory gmina Czaplinek z bezpośrednim zejściem do jeziora Komorze. Warunki zabudowy pozwalają na budowę dwóch domów o powierzchni zabudowy do 18% powierzchni gruntu, dwie kondygnacje, 10m wysokość do kalenicy, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20-50 stopni, powierzchnia biologicznie czynna 70%. Działka w całości ogrodzona płotem panelowym z bramą i furtką wjazdową. Na terenie posesji wkopane szamb zbiornik szczelny 12m sześciennych, skrzynka energetyczna przy działce. Woda miejska doprowadzona do granicy działki. Miejsce które zasługuje na ciszę i miły wypoczynek z dala od miejskich plaż i dużych skupisk turystów. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu bezpośredniego i obejrzenia filmu pokazującego uroki opisywanego miejsca. Zapraszam na prezentację.



|                          |                                |                                                                                        |                        |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | <b>MOJ22143</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>437862</b>          |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>         | Cena  | <b>557 270, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>190, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Sikory</b>          |
| Posiada warunki zabudowy | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 933, 00 m²</b>    |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>       |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>               |
| Energia elektryczna      | ✓                              | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      |
| Nr Licencji              | <b>26630</b>                   |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**