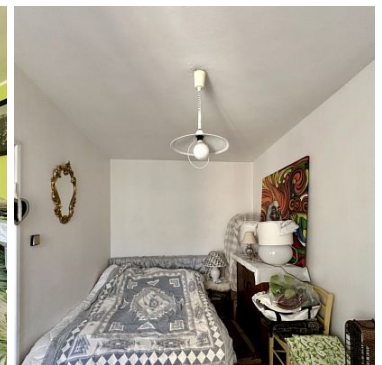


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **440 000** zł



2-pokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina - obok Galaxy i Hanzy | 460 000 zł

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 42,42 m², położone w ścisłym centrum Szczecina, tuż obok CH Galaxy i Hanza Tower. Lokal znajduje się na 3. piętrze w budynku z ogrzewaniem i wodą z sieci miejskiej.

□ Cena: 460 000 zł

Układ mieszkania:

2 pokoje (układ przechodni - z dużego pokoju wejście do mniejszego),

osobna kuchnia,

łazienka,

balkon typu loggia,

piwnica.

Stan i wyposażenie:

mieszkanie bardzo słoneczne,

podłogi w pokojach: parkiet,

okna PCV,

instalacja elektryczna wymieniana ok. 7 lat temu,

łazienka po remoncie ok. 7 lat temu,

ogrzewanie miejskie,

ciepła woda z sieci miejskiej,

czynsz ok. 480 zł.

Mieszkanie do odnowienia, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Lokalizacja:

Topowa lokalizacja – ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie: Galaxy, Hanza Tower, sklepy, restauracje, komunikacja miejska, uczelnie oraz biura.

Dla kogo idealne?

dla singla lub pary,

jako inwestycja pod wynajem,

dla studentów lub młodych pracujących,

dla osób szukających mieszkania w centrum do własnej aranżacji.

Symbol	KOM32924	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437863	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.12.2025
Cena 	440 000, 00 PLN	Stara cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	10 372, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	42, 42 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**