

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 680,00 m², pow. działki: 4 313,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 500 000** zł



Na działce 3 budynki o charakterze produkcyjno- magazynowym, biurowym, z licznymi miejscami parkingowymi. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji lub usług. Dopuszcza się lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynków 1680 m². Duży plac manewrowy. Powierzchnia niezabudowanej działki to ok. 3350 m². Możliwość parkowania około 30 samochodów osobowych. Atrakcyjny teren pod kątem prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Dojazd drogą asfaltową, dobry dojazd do ulic o charakterze wylotowym. Dostępne instalacje: wodociąg, kanalizacyjna, elektryczna (siła), gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, telefoniczna, alarmowa.

* Budynek o powierzchni użytkowej 1440 m², dwukondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, przedwojenny, ze ścianami działowymi, strop ceramiczny Kleina, schody żelbetowe, wylewane. Szeroka, wygodna klatka schodowa. Stropodach o konstrukcji krokwiowej wzmocnionej podciągami stalowymi, pokrycie dachu: papa. W budynku znajduje się mała suwnica o nośności od 500 kg do 1000 kg, okna stalowe, w pomieszczeniach biurowych PCV, wysokość 4,5 m. W pomieszczeniach produkcyjnych siatka słupów. Nowoczesna kotłownia gazowa z nowymi piecami. Siła. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wzmocniona, wrota stalowe. Na parterze i na piętrze hale produkcyjne, pomieszczenia biurowe, higieniczno - sanitarne, magazynowe, kotłownia, zaplecze socjalne. Dodatkowo część jednokondygnacyjna magazynowa z pomieszczeniem higieniczno - sanitarnym i kotłownia gazowa.

* Budynek biurowy, murowany, parterowy o powierzchni użytkowej 94 m².

* Do tego budynku przylega budynek produkcyjno - magazynowy o powierzchni użytkowej 119 m².

* Na posesji jest jeszcze jeden budynek niemieszkalny magazynowo - gospodarczy o powierzchni 18 m².

Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami o charakterze biurowym, magazynowym, handlowo - użytkowym, warsztatowym i produkcyjnym oraz niezabudowane.

KOSZTY związane z utrzymaniem nieruchomości: podatek od nieruchomości: 50.400 zł/rocznie, użytkowanie wieczyste 20.000 zł rocznie. Ponadto media: woda, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energia elektryczna, gaz, system alarmowy,

Symbol	FKT25074	Symbol SWO	437867
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2026	Cena 	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 083, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m²
Powierzchnia działki	4 313, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Siatka słupów	1



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**