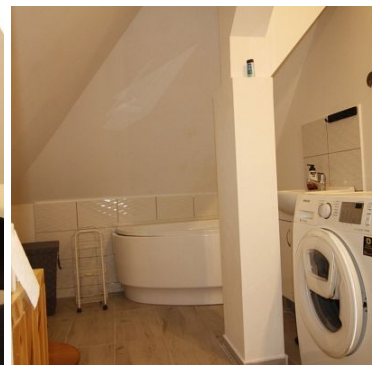
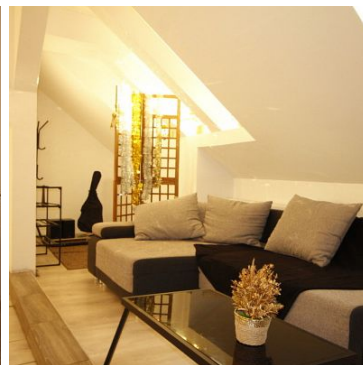
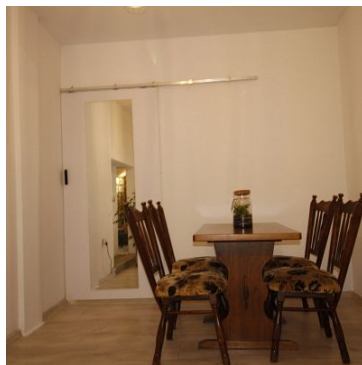


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,00 m²,

Szczecinek

Cena **520 000** zł



Poszukujesz nietuzinkowego, dużego i przestronnego mieszkania? A do tego bardzo taniego w utrzymaniu, czynsz do wspólnoty to tylko **89zł !!!** To właśnie jest oferta dla Ciebie.

Na sprzedaż duże i niebanalne mieszkanie z niecodziennym układem w cichej okolicy, bardzo blisko jeziora i parku.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i dużej łazienki. W mieszkaniu są spore wnęki gdzie można zaaranżować pojemne garderoby, a także miejsce do zdalnej pracy.

W całym mieszkaniu na podłogach są panele, na ścianach gładzie. W łazience terakota imitująca deskę, białe, eleganckie kafelki i gładzie.

W lokalu jest nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna, co podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania, a w razie prac modernistycznych ograniczy koszty.

Mieszkanie jest bardzo tanie w utrzymaniu, czynsz do wspólnoty wynosi: 89 zł

W okresie zimowym należy doliczyć opłaty za ogrzewanie centralne, które rozliczane jest co miesiąc w zależności od zużycia, **w miesiącu grudniu rachunek wyniósł: 442,09 zł. brutto.**

Opłaty za ciepłą i zimną wodę, jak również prąd i gaz zgodnie ze wskazaniem liczników.

Budynek jest zadbane i ogrodzony. Klatka schodowa odnowiona i utrzymana w czystości. Na ogrodzonym i przynależnym terenie do budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie parku i jeziora co podnosi atrakcyjność mieszkania. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy i szpital, jak również restauracje i bary.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniego mieszkania i połączenia wszystkiego w jedną całość.

Mieszkanie łączy funkcjonalność, nowoczesność i doskonałą lokalizację. Idealne dla małżeństwa, pary, dla osób pracujących z domu, a także jako mieszkanie inwestycyjne.

CENA DO NEGOCJACJI!!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	HES29050	Symbol SWO	437898
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	520 000, 00 PLN	Cena za m2	6 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Kościuszki
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**