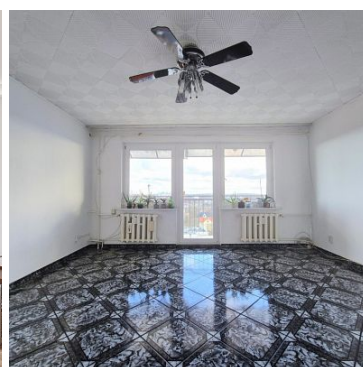
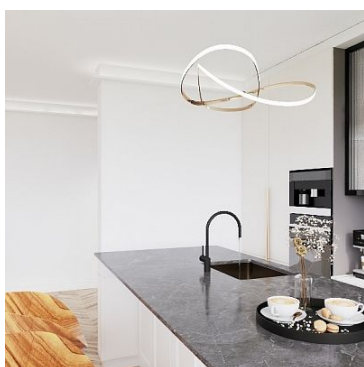
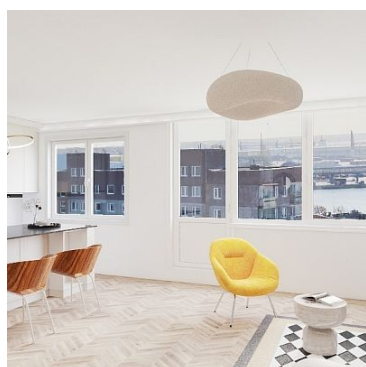


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,

Świnoujście

Cena **798 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie z panoramicznym widokiem - Świnoujście

Na sprzedaż oferujemy przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 84 m², położone w zadbanym, wysokim bloku w jednej z najlepszych lokalizacji Świnoujścia. Nieruchomość zachwyca absolutnie rewelacyjnym **widokiem na nabrzeże Świny, panoramę** miasta oraz Park Zdrojowy, który rozpościera się tuż pod budynkiem. To miejsce, w którym widoki robią wrażenie o każdej porze dnia — poranki witają spektakularnymi **wschodami słońca**, a wieczorami można podziwiać rozświetlone promy i nocną panoramę miasta.

* W ogłoszeniu użyto przykładowej wizualizacji salonu z kuchnią.

Obecny rozkład mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- widna, oddzielna kuchnia (z możliwością połączenia z salonem),
- 2 sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- garderoba z zabudowanymi szafami,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- osobne WC z umywalką,
- korytarz.

Układ mieszkania daje duże możliwości aranżacyjne — bez problemu można dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- salon: płytki na podłodze, gładzone ściany, kasetony sufitowe,
- kuchnia: kafle na podłodze i ścianach, kasetony,
- sypialnie: panele, gładzone ściany, kasetony,
- korytarz: płytki, boazeria,
- okna PVC w bardzo dobrym stanie,
- orientacja wschodnia – jasne wnętrza i piękne poranki,
- miejskie CO i ciepła woda (zaliczki w czynszu).

Budynek:

- zadbane, wysoki blok,
- monitoring,
- winda przystosowana do przewozu gabarytów,
- możliwość korzystania z windy w sąsiednich budynkach (w razie awarii),
- sucha piwnica z oknem,
- miejsce postojowe za szlabanem (na pilota),
- dodatkowy zamykany korytarz przed wejściem do mieszkania – idealny na rowery lub przechowywanie.

Okolica:

Świnoujście to malownicze nadmorskie miasto na 44 wyspach nad Bałtykiem, znane z szerokich plaż, bogatej historii i aktywnego wypoczynku. Miasto łączy relaks nad Bałtykiem z historycznymi zabytkami i bogatą ofertą turystyczną, więc każdy znajdzie tu coś dla siebie — od rodzinnego wypoczynku po aktywne zwiedzanie. Widok na nabrzeże Świny oraz Park Zdrojowy tuż pod blokiem już nam dużo mówi o najbliższej okolicy – miejsce w otoczeniu zieleni z widokiem na panoramę miasta. W pobliżu znajdziemy wszystko, co potrzebne do wygodnego życia – liczne sklepy (w tym Żabka, Lidl, Biedronka), apteki, restauracje, park, kościół, place zabaw, liczne punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne. Tuż pod blokiem znajdują się przystanki autobusowe linii 3, 5, 7, 9.

Teren Parku Zdrojowego zaczyna się zaraz po drugiej stronie ulicy. Park Zdrojowy w Świnoujściu to zielona oaza spokoju w sercu miasta. Założony w XIX wieku, zachwyca starodrzewem, alejkami spacerowymi i klimatem uzdrowiska. To idealne miejsce na relaks, spacer w cieniu drzew i odpoczynek z dala od nadmorskiego zgiełku.

Przykładowa odległość od charakterystycznych punktów w mieście wynosi:

- od Fontanny odległość wynosi 450m;
- od Placu Rybaka 800 m;

- od plaży 1,5 km (5 minut samochodem).

Ważne:

- Czynsz przy dwóch osobach 800 zł plus fundusz remontowy 500 zł,
- 2 balkony z niepowtarzalnym widokiem,
- Piwnica oraz miejsce postojowe dla mieszkańców za szlabanem,
- Przed wejściem do mieszkania znajduje się dodatkowo zamykany korytarz - co daje dodatkową powierzchnię do przechowywania np. rowerów.

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości, a także w wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów - dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- architektami i projektantami wnętrz
- dekoratorem wnętrz
- stolarzem
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- profesjonalnym fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie – od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	123/13324/OMS	Symbol SWO	437899
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	798 000, 00 PLN	Cena za m2	9 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**