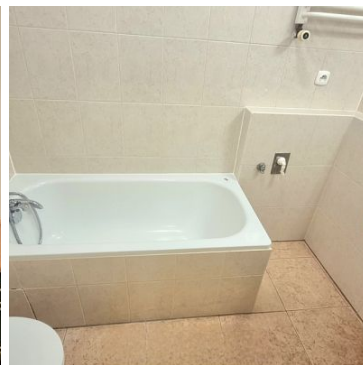


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,50 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **399 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego, funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 40,5 m², zlokalizowanego w kameralnym, trzypiętrowym budynku z 2000 roku. Położenie na parterze oraz przemyślany układ pomieszczeń czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla osób ceniących wygodę życia codziennego, jak i dla wymagających inwestorów.

- Imponujący Salon (22,9 m²) rozświetlony wschodnim słońcem pokój dzienny stanowi serce mieszkania; wykończony estetycznymi panelami, oferuje ogromne możliwości aranżacyjne.
- W cenie nieruchomości, na życzenie nabywcy, może pozostać stylowe wyposażenie: funkcjonalna meblościanka, biurko, stolik kawowy oraz komfortowy fotel – co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

- Niezależna Kuchnia (9,7 m²): przestronna i jasna, wyposażona w pełną zabudowę oraz niezbędny sprzęt AGD (kuchnia gazowa, piekarnik). To idealne miejsce na poranną kawę i wspólne posiłki.
- Elegancka Łazienka (3,4 m²): wykończona w klasycznej glazurze i terakocie, wyposażona w wannę, która zapewnia idealne warunki do relaksu.
- Przedpokój z potencjałem (4,4 m²): doskonale zorganizowany dzięki pojemnej szafie w zabudowie, która pomieści garderobę całej rodziny.

Wszystko w zasięgu ręki:

- nieruchomość znajduje się w punkcie o bezkonkurencyjnej infrastrukturze.

Bliskość kluczowych punktów sprawia, że codzienne obowiązki stają się przyjemnością:

- Zakupy i usługi: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się markety Netto, Biedronka, sklep wielobranżowy Mrówka oraz stacja paliw i bank.
- Rodzina i zdrowie: bliskość szkoły podstawowej, placu zabaw oraz przychodni czyni tę lokalizację niezwykle przyjazną dla rodzin.
- Komunikacja: doskonałe połączenie z resztą miasta gwarantują liczne linie autobusowe (87, 99, 530).

Kluczowe parametry techniczne:

- Media z sieci miejskiej: centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej to gwarancja komfortu i przewidywalnych kosztów.
- Ekonomiczny czynsz: opłaty administracyjne na poziomie 440 zł (zawierające zaliczki na media i fundusz remontowy) czynią ofertę niezwykle atrakcyjną kosztowo.
- Mieszkanie ciepłe - środkowe.

Pojemna piwnica: do mieszkania przynależy rzadko spotykana, ogromna piwnica o powierzchni aż 9,5 m² – idealna na rowery, sprzęt sportowy lub domowy magazyn.

Szybki termin wydania, klucze w biurze.

Zapraszam.

Symbol	INW34237	Symbol SWO	437913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Stara cena	424 900, 00 PLN
Cena za m2	9 851, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	40, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	9, 7 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	22, 9 m²
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	255, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	
Piekarnik		Domofon	
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	147	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**