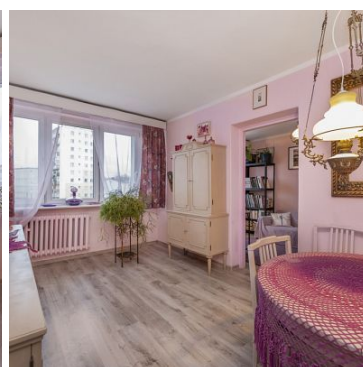
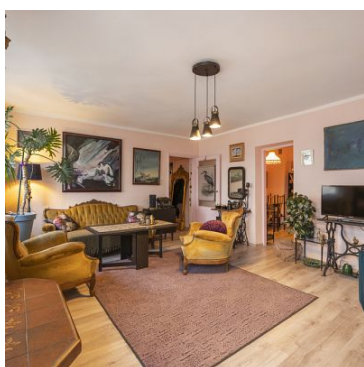


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,93 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **587 000** zł



W ofercie sprzedaży bardzo klimatyczne mieszkanie, położone przy ul. Emilii Plater w Szczecinie. Lokalizacja dla ceniących sobie miejską infrastrukturę, miejskie tereny zielone i łatwy dostęp do komunikacji (autobus linii 53,67/525,526, tramwaj linii 6,8). W bliskim sąsiedztwie zabudowa śródmiejska, wszelkiego rodzaju punkty handlowe i usługowe, placówki medyczne, niedaleko Wały Chrobrego.

Mieszkanie z bardzo oryginalnym i funkcjonalnym układem pomieszczeń, na niespełna 71 m² mieszczą się 3 pokoje (25/12 przejściowy/11), kuchnia z jadalnią (15) i mnóstwem miejsca do przechowywania, łazienka z wanną i wc(3) oraz pomieszczenie dodatkowe z przyłączem wodnym (obecnie pracownia 2,5). Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, okna wychodzą na wschód i na tzw przestrzał (sąsiednie budynki w dalszej odległości). Taki układ daje dużo swobody, intymności i dużo światła. Przy budynku brak SPP. W budynku zostały wymienione piny

wodno-kanalizacyjne, klatka schodowa, czysta i zadbane. Do mieszkania przynależy piwnica ok 2 m². Koszty eksploatacyjne to obecnie 1400 zł czynsz wraz z funduszem remontowym z 2-miesięcznym zwrotem w skali roku. Klucze w biurze więc zapraszam do umówienia prezentacji i do zakupu.

Symbol	DZI20122	Symbol SWO	437914
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	587 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	8 275, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Drzetowo	Ulica	ul. Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	70, 93 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1968	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	15, 08 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	24, 37/12, 46/10, 92 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji	2, 80 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**