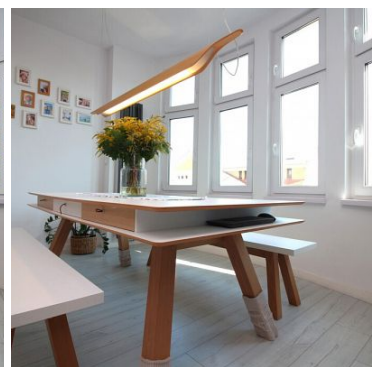
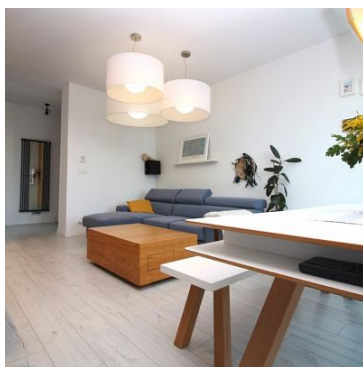
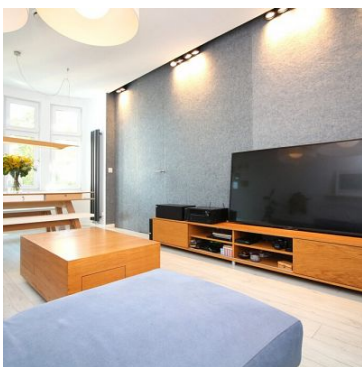


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,

Stargard

Cena **640 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wyjątkowy apartament, znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy w bliskiej odległości od centrum Stargardu.

Powierzchnia całkowita wynosi 115m², użytkowa natomiast 98m² i składają się na nią:

- przestronny widny salon z pięknymi oknami które dają bardzo dużo światła. Wydzielona strefa wypoczynkowa i stół jadalniany.
- z salonu wejście do dźwiękoszczelnej sypialni z szafą w zabudowie
- pokój, który pełni teraz funkcję biura, ale bez problemu może pełnić funkcję dodatkowej sypialni
- duży pokój, który został przedzielony ścianką działową, dzięki czemu zyskujemy dodatkową przestrzeń - teraz

jest tam strefa sypialni oraz strefa dzienna z tv

- kuchnia, zaprojektowana na wymiar, z zabudową pod sam sufit oraz sprzętami AGD
- przedpokój z piękną podświetlaną szafą w zabudowie do samego sufitu
- przestronna łazienka z dużym prysznicem wykonanym na wymiar i dwiema umywalkami. Z łazienki wejście do pralni.

Budynek przeszedł gruntowną renowację, odnowiona klatka schodowa, zadbane części wspólne.!

Mieszkanie przeszło kapitalny remont wraz ze wszystkimi instalacjami w 2017 roku, zamontowany został również system rekuperacji, a w 2024 roku został odświeżony.

Lokal wykończony został z najwyższej jakości materiałów z dbałością o detale.

Sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem AGD i umeblowaniem - GOTOWY DO WPROWADZENIA!!!

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica i komórka lokatorska.

Dwa miejsca parkingowe na zamkniętym podwórku!!!

Czynsz do Wspólnoty wynosi 600 zł.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji - w samym centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej i cichej okolicy. Blisko park, sklepu, restauracje, punkty usługowe.

To wyjątkowa oferta dla wymagających - eleganckie wnętrza, nowoczesne technologie i świetne położenie czynią z tego mieszkania idealne miejsce do życia!

Polecam i zapraszam serdecznie na prezentację!

Symbol	501/11683/OMS	Symbol SWO	437917
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	640 000, 00 PLN	Cena za m2	6 530, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Warszawska
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Nr Licencji	28414
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**