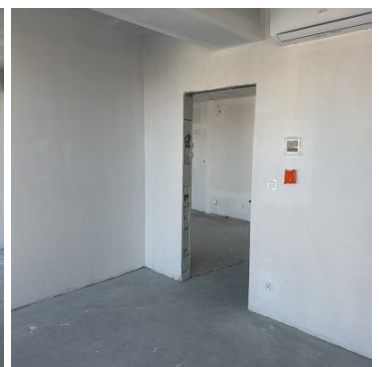


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **660 000** zł



Na sprzedaż oferuję komfortowy 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m², położony w doskonałej lokalizacji — tuż obok Jasnych Błoni, a jednocześnie w pobliżu wszystkich najważniejszych udogodnień.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój i ciszę, ale chcą jednocześnie mieszkać blisko centrum miasta. Lokalizacja łączy oba te światy, oferując możliwość wygodnego odpoczynku po pracy oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym - 30,63 m²

Przestronny, jasny i ustawny, zapewniający komfortową przestrzeń do życia.

Pokój - 10,93 m²

Idealny na sypialnię, gabinet lub pokój dziecka.

Przedpokój - 3,31 m².

Łazienka - 3,91 m².

Czynsz wynosi 1050 zł i zawiera : koszty nieruchomości wspólnej, zaliczka na zimną wodę i ścieki oraz zaliczka na podgrzanie wody i centralne ogrzewanie.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu od dewelopera.

Atutem nieruchomości jest również piękny widok, który robi ogromne wrażenie i nadaje mieszkaniu wyjątkowego klimatu.

Serdecznie zapraszam na prezentację — warto zobaczyć to mieszkanie na żywo! .

Cena po dużej obniżce -do małej negocjacji .

Na sprzedaż oferuję komfortowy 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m², położony w doskonałej lokalizacji — tuż obok Jasnych Błoni, a jednocześnie w pobliżu wszystkich najważniejszych udogodnień.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój i ciszę, ale chcą jednocześnie mieszkać blisko centrum miasta. Lokalizacja łączy oba te światy, oferując możliwość wygodnego odpoczynku po pracy oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym - 30,63 m²

Przestronny, jasny i ustawny, zapewniający komfortową przestrzeń do życia.

Pokój - 10,93 m²

Idealny na sypialnię, gabinet lub pokój dziecka.

Przedpokój - 3,31 m².

Łazienka - 3,91 m².

Czynsz wynosi 1050 zł i zawiera : koszty nieruchomości wspólnej, zaliczka na zimną wodę i ścieki oraz zaliczka na podgrzanie wody i centralne ogrzewanie.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu od dewelopera.

Atutem nieruchomości jest również piękny widok, który robi ogromne wrażenie i nadaje mieszkaniu wyjątkowego klimatu.

Serdecznie zapraszam na prezentację — warto zobaczyć to mieszkanie na żywo! .

Cena po dużej obniżce -do małej negocjacji .

Symbol	ROY04409	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437921	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2025
Cena 	660 000, 00 PLN	Cena za m2	13 530, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	48, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	30, 63 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 91 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	41, 56 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Wysokość kondygnacji	2, 78 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na wschód	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu

Nr Licencji

9205

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**