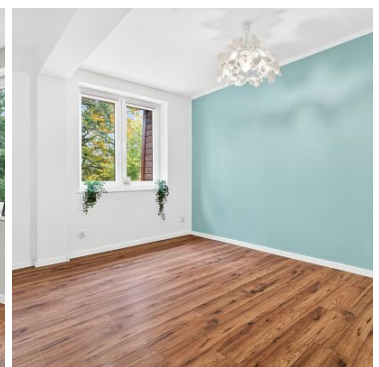
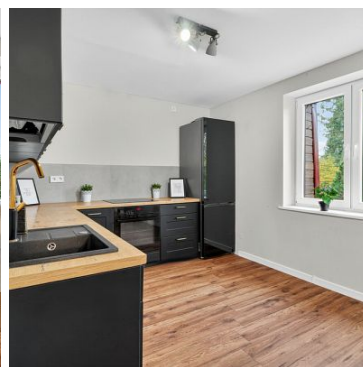


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,12 m²,

Miłogoszcz

Cena **1 500** zł



Jeżeli szukasz miejsca w którym będziesz mógł odetchnąć od miejskiego zgiełku, w otoczeniu terenów zielonych, panującej ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Miłogoszcz to mała miejscowość, która posiada typowo "wiejsko-sielski" charakter. Miejsce to doskonale sprawdzi się dla osób szukających odskoczni od dużych miast, hałasu i panującego tam stresu. Jednocześnie tylko kilka kilometrów dzieli nas od większych miasteczek, gdzie w razie potrzeby można zrealizować wszystkie niezbędne potrzeby. Nieruchomość ta doskonale sprawdzi się dla osób pracujących zdalnie, szukających ciszy, spokoju i codziennej możliwości obcowania z naturą.

Lokal mieszkalny znajduje się na terenie parku dworskiego w budynku z końca XIX w. Wjazd na teren

posesji odbywa się przy pomocy bram automatycznych na pilota. Cały teren jest ogrodzony i bezpieczny. Wspólnota dba na bieżąco o dworek wraz z całym otoczeniem. Liczne miejsca parkingowe dostępne są dla mieszkańców. Budynek po remoncie - w ostatnich latach była ocieplana elewacja, był też wymieniany dach. W całym budynku znajduje się tylko 10 lokali. Istnieje możliwość przejścia z posesji bezpośrednio nad staw znajdujący się w odległości kilkudziesięciu metrów.

Lokal o powierzchni użytkowej 56,12 m2 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z (wymiarów podane w przybliżeniu):

- przestronnego salonu z wydzielonym aneksem kuchennym (33 m2),
- osobnej sypialni (12 m2),
- sporej łazienki z WC (5 m2),
- korytarza (7 m2).

Dodatkowo:

- piwnica,
- strych do wspólnego użytkowania z sąsiadami.

Kilka lat temu w lokalu miał miejsce remont generalny podczas którego zostały wymienione m.in. piony wodno kanalizacyjne, instalacja elektryczna, okna, drzwi, oświetlenie. Ogrzewanie podłogowe (folie na podczerwień), które jest bardzo wygodne w obsłudze i zapewnia odpowiedni komfort cieplny. Woda z bojlera elektrycznego. Lokal sprzedawany wraz z zabudowami i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Opłaty:

- **najem 1500 zł**
- **czynsz adm. 250 zł**
- **prąd wg zużycia**

Lokalizacja: Miłogoszcz znajduje się w odległości 3 km od Łosośnicy, 9 km od Reska i 15 km od Nowogardu. Od miejscowości nadmorskich takich jak Rewal, Niechorze, Pobierowo dzieli nas około 50 km a od Szczecina 80 km. W najbliższej okolicy tereny zielone, lasy, staw, cisza i spokój. Znajduje się tu szkoła Nadleśnictwa i Leśniczówka.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	214/10212/OMW	Symbol SWO	437934
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.01.2026	Cena 	1 500, 00 PLN
Cena za m2	26, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Miłogoszcz
Powierzchnia całkowita	56, 12 m²	Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC
Rok budowy	1890	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Nr Licencji	22214
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**