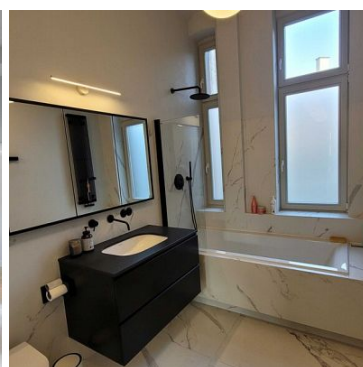
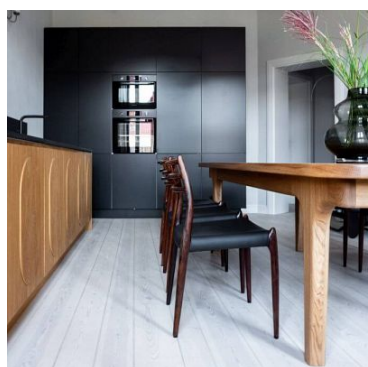


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166,61 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500 000** zł



Wyjątkowe, designerskie mieszkanie przy al. Jana Pawła II – 166,61 m² | 5 pokoi | balkon | po generalnym remoncie

Na sprzedaż przestronne, stylowe mieszkanie położone na 2. piętrze eleganckiej kamienicy z końca XIX wieku, zlokalizowanej przy jednej z najpiękniejszych alei Szczecina – w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. Mieszkanie przeszło kompleksowy remont – z częściową przebudową układu pomieszczeń, renowacją zabytkowych podłóg, sztukaterii oraz wykonaniem nowej stolarki drzwiowej i elementów autorskiego wyposażenia.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia: 166,61 m²
- Piętro: 2 (II piętro)
- Liczba pokoi: 5 + kuchnia + 2 łazienki
 - sypialnia główna
 - 2 pokoje dziecięce
 - garderoba / pokój do aranżacji
 - salon
- Balkon: od strony alei
- Piwnica: 15,49 m²

Standard wykończenia

- Podłogi: oryginalne parkiety / deski — odnowione, oszlifowane i wybielone
- Okna: drewniane — wymienione podczas remontu
- Ściany: tradycyjny tynk, odrestaurowane sztukaterie
- Drzwi i stolarka wewnętrzna
- Stalowa stolarka drzwiowa — wykonanie Metal Madness
- Meble na zamówienie — Woodmaker, Woodeffect

Ogrzewanie

- Gazowa instalacja etagenowa
- Cała instalacja grzewcza została wymieniona podczas remontu

Opłaty

- 481,84 PLN

Wypożyczenie

W cenie pozostają:

zabudowa kuchenna

stałe zabudowy i garderoby

meble w zabudowie

pralka

Pozostałe meble, oświetlenie, lampy, dekoracje i akcesoria — do negocjacji.

Wnętrze wyposażone zostało w unikatowe elementy vintage oraz projekty m.in.

Niels Otto Møller, Eero Saarinen, Georg Nelson, Joe Colombo, Alvar Aalto, Hans J. Wegner, Bill Curry.

Lokalizacja

- reprezentacyjna aleja w centrum miasta
- blisko Jasnych Błoni i terenów zielonych
- kamienica z historycznym klimatem

Symbol	PAT21318	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437938	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	15 005, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	166, 61 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	15, 49 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6144



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**