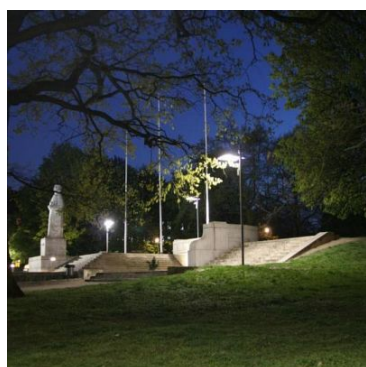


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **9 200** zł



Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina, w okolicach Wałów Chrobrego, blisko ścisłego Centrum miasta i nowej Filharmonii.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Ogródzony teren dozorowany przez 24 godziny.

Do wynajęcia lokal biurowy na parterze o powierzchni 125 m<sup>2</sup>. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania. Lokal składa się z 4 pokoi biurowych, pomieszczenia socjalnego /kuchennego ze stałą zabudową/, wewnętrznej łazienki z dwiema toaletami (damską i męską), korytarza, przedsionka z zabudową meblową/szafa na garderobę. Powierzchnia pokoi biurowych od 16 m<sup>2</sup> do 38 m<sup>2</sup>.

Opłaty netto: Cena za wynajem w/w lokalu - 9200 zł.

Dodatkowo można zamówić sobie kompleksowe sprząatanie biura- szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Lokal jest gotowy do natychmiastowego wydania. Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Jest możliwość wynajęcia tzw. prywatnych miejsc parkingowych.

Lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno - magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokalu można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych, internet itp.

W sąsiedztwie budynku znajdują się m.in. Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek Książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

|                                 |                                |                                                                                        |                      |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                          | <b>FKT23053</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>359190</b>        |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>       |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>        |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>03.01.2019</b>              | Cena  | <b>9 200, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>73, 60 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Wały Chrobrego</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>125, 00 m²</b>    |
| Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>          |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Parter                                                                                 | ✓                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Klimatyzacja                                                                           | ✓                    |
| Ochrona                         | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                    |
| Nr Licencji                     | <b>151</b>                     | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>  |
| Sieć LAN                        | ✓                              |                                                                                        |                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**