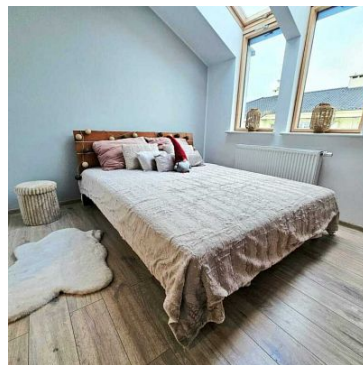
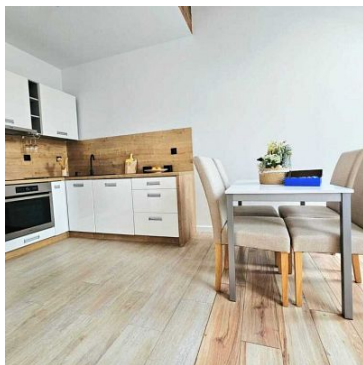


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,18 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjne,

jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2 piętrze nowocześniego budynku z 2015 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie zadbanego i odseparowanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji szczecińskiego Warszewa. Kameralna zabudowa, miejsce zagospodarowane bujną zielenią, chroniony szlabanem wjazd i wyjazd, a cały teren osiedla ogrodzony. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie odnowione, doinwestowane, w sposób przemyślany zaprojektowane i wykończone (materiałami wysokiej klasy), gotowe do

wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych! Większość umeblowania oraz sprzętów została wymieniona na nowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Całość umeblowania oraz wyposażenia pozostaje w cenie lokalu.

Dodatkowo płatne - miejsce parkingowe (mieszczące się w hali pod budynkiem) w cenie 50.000 zł, oraz komórka lokatorska w cenie 10.000 zł - zakup obligatoryjny.

Idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy tą wyjątkową nieruchomość z uwagi na jakość wykończeń, wyposażenie lokalu, lokalizację oraz potencjał inwestycyjny.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 19 m²
- sypialnia - 10,05 m²
- łazienka z WC - 4,11 m²
- korytarz - 7,02 m²
- komórka lokatorska - 2,92 m²
- indywidualne miejsce parkingowe w hali garażowej

Największe atuty nieruchomości:

- stan idealny mieszkania
- bardzo wysoki standard wykończeń i wyposażenia
- świetna lokalizacja
- kameralne osiedle, zadbane i odseparowane
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- indywidualne miejsce parkingowe w hali garażowej
- komórka lokatorska
- spokojne sąsiedztwo
- natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: **200 zł/mies.** (dodatkowo media)

Cena: 499.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego lokalu!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!

Symbol	BUS20258	Symbol SWO	437952
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	12 419, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Maciejkowa
Powierzchnia całkowita	40, 18 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30003		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**