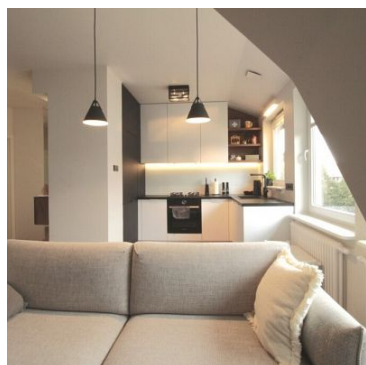


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², położone na ostatnim – 4 piętrze – kamienicy przy ul. 5 Lipca w Szczecinie.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2022 roku, zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój – 6,5 m²
- salon – 21 m²

- sypialnia – 15 m²
- pokój – 12,5 m²
- kuchnia – 5,5 m²
- łazienka – 5,3 m²

Standard i wyposażenie:

- kuchnia na wymiar z wysokiej klasy sprzętem AGD,
- podłogi: panele Quick-Step oraz gres,
- stolarka drzwiowa i okienna najwyższej jakości,
- oświetlenie LED.

Media i opłaty:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego (gaz),
- kanalizacja miejska,
- woda wliczona w czynsz,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego na podwórzu kamienicy – ok. 300 zł/mies.

Dodatkowym atutem jest **prywatny strych o powierzchni 12 m²**, idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek i okolica:

Kamienica z początku XX wieku po renowacji, z zadbaną klatką schodową i dostępem do wspólnej piwnicy. Okolica zapewnia pełną infrastrukturę – w sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, szkoły i przedszkola. **Bardzo dobra komunikacja** – w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Mieszkanie dwustronne, jasne i funkcjonalne – idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HES29066	Symbol SWO	437970
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.09.2025	Cena 	620 000, 00 PLN
Stara cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	8 378, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	5 Lipca	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	5, 5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	21 + 15 + 13 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	262, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny **w pobliżu**Najbliższy klub fitness **w pobliżu**Najbliższy szpital **w pobliżu**Najbliższy bank **w pobliżu**Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Kuchenka mikrofalowa ✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**