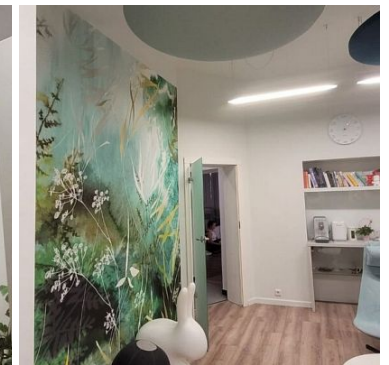
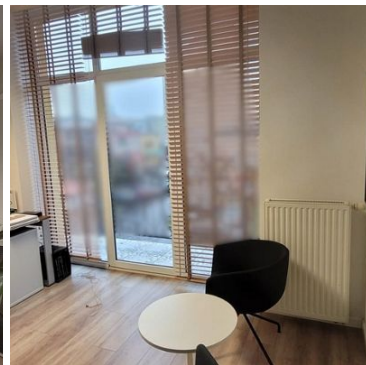
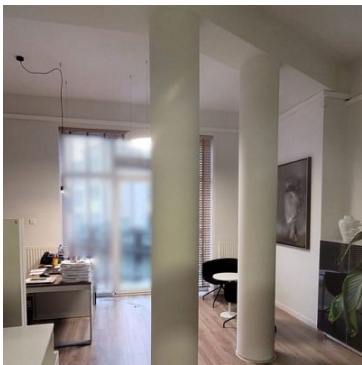


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 170,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **9 100** zł



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy z windą, odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 170 m² składa się:

- 5 pomieszczeń biurowych,
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,
- łazienka z toaletą, bidetem i kabiną prysznicową,
- mała szatnia,
- korytarz
- magazynek.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych

panele i wykładzina, korytarze i części socjalne - kafle).

Ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną, internet - światłowód.

W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatki schodowej. Budynek posiada dwa wyjścia -od frontu oraz od tyłu. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 9100 PLN plus podatek VAT.

Dodatkowo po stronie Najemcy opłaty za wodę, ścieki, gaz (ogrzewanie indywidualne gazowe), oraz zużycie energii elektrycznej - według wskazań liczników.

Wymagana kaucja. Lokal dostępny od zaraz.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Symbol	ASP21781	Symbol SWO	437976
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 100, 00 PLN	Cena za m2	53, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**