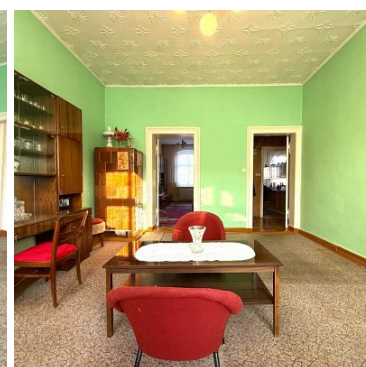
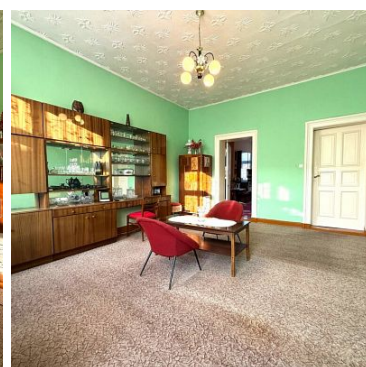
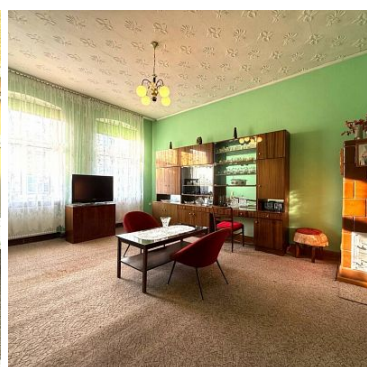
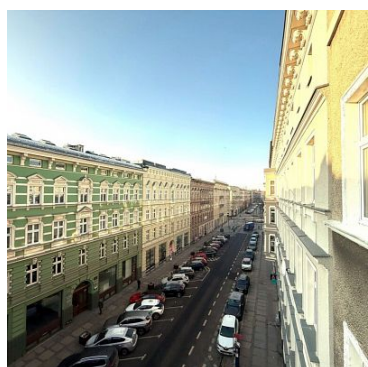


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,41 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **795 000** zł



Oferuję na sprzedaż duże mieszkanie do remontu w bardzo dobrej i pożądanej lokalizacji. W jego pobliżu znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej, blisko jest do komunikacji miejskiej.

Lokal o funkcjonalnym układzie wnętrza. Idealny także na biura i gabinety.

Na powierzchnię mieszkania 110,41 m² składają się:

- * pokój nr 1 salon (ok. 22,55 m²) z balkonem
- * pokój nr 2 sypialnia (ok. 15,4 m²)
- * pokój nr 3 (ok. 23,3 m²)

- * pokój nr 4 (ok.18,22 m2)
- * kuchnia (ok.10 m2)
- * schowek (ok.5 m2)
- * łazienka (ok.7 m2)
- * przedpokój (ok.8,94 m2)

Mieszkanie do remontu, na podłodze deski. Okna pcv, drzwi drewniane. W jednym z pokoi znajduje się działający piec kaflowy, w dobrym stanie wizualnym. Ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca dwuobiegowego. Czynsz ok. 365zł (1 osoba) + ok. 280zł/m-c + prąd wg zużycia

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 6m2 oraz bardzo duży strych ogólnodostępny. Dla mieszkańców dostępny parking z bramą otwieraną na pilot.

Polecam lokal z uwagi na pożądaną lokalizację, dobrą inwestycję na przyszłość, biura, gabinety oraz duże możliwości własnej aranżacji, stworzenia pięknego i wyjątkowego własnego mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33914	Symbol SWO	437981
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.01.2026	Cena 	795 000, 00 PLN
Stara cena	830 000, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	110, 41 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	
Domofon		Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**