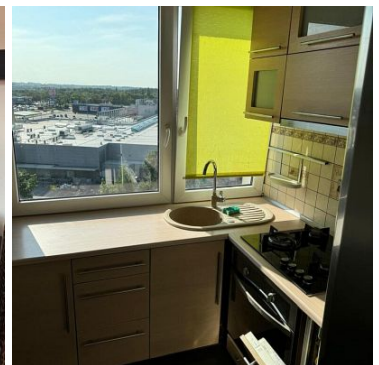
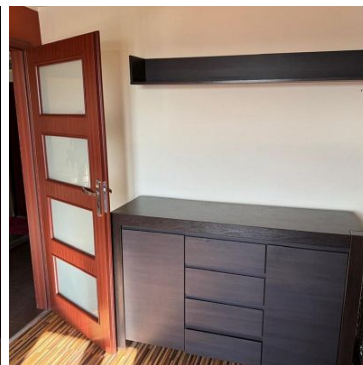
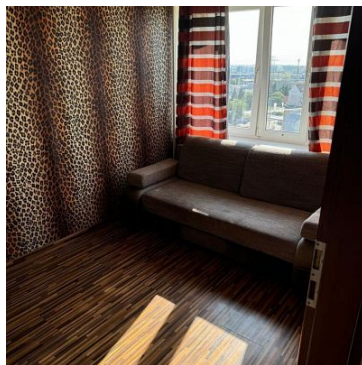
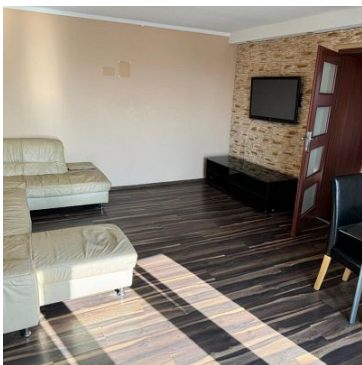


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **439 000** zł



To mieszkanie kupisz bez wkładu własnego, w Rodzinnym Kredycie Mieszkaniowym!

Marzysz o własnym mieszkaniu, w którym możesz zamieszkać od razu i poczuć się jak u siebie?  
Ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż komfortowe 2 – pokojowe mieszkanie znajdujące się na ul. Xsawerego Dunikowskiego w dzielnicy Pomorzany.

Nieruchomość położona jest na 8 piętrze w 11 – piętrowym budynku z dwoma, nowoczesnymi windami. Klatka schodowa, bardzo czysta i zadbana, niedawno została wyremontowana.

Na powierzchnię 47,2m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon z panoramicznym widokiem na zachód – ok. 24m<sup>2</sup>
- przytulna, ustawna sypialnia – ok. 9m<sup>2</sup>
- w pełni wyposażona kuchnia- ok. 5m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną – ok. 4m<sup>2</sup>
- korytarz z szafą w zabudowie – ok. 5,5m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewni sporo dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Główne atuty nieruchomości:

- niskie koszty utrzymania – ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- bezpieczeństwo i spokój – budynek oddalony od głównej ulicy, klatka schodowa zamykana, a dodatkowo na piętrze znajduje się wewnętrzny, zamykany korytarz
- doskonała komunikacja – bardzo dobrze skomunikowana dzielnica, szybki dostęp do centrum
- pełna infrastruktura – w pobliżu liczne sklepy, przedszkola, szkoły, szpital, punkty usługowe
- brak strefy płatnego parkowania – pod budynkiem i w bliskiej okolicy dostępnych jest wiele miejsc parkingowych

To idealna propozycja zarówno dla osób starszych, które cenią sobie komfort, jak i dla rodzin z dziećmi, szukających wygodnego miejsca do życia.

Zapraszamy na prezentację.

Zadzwoń i nie zwlekaj, oferta może być niebawem nieaktualna!

|                                                                                        |                                |                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>TAM20001</b>                | Symbol SWO            | <b>437987</b>                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                       |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                         |
| Cena  | <b>439 000, 00 PLN</b>         | Stara cena            | <b><del>459 000, 00 PLN</del></b>     |
| Cena za m2                                                                             | <b>9 300, 00 PLN</b>           | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość           | <b>Szczecin</b>                       |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pomorzany</b>               | Ulica                 | <b>ul. Xawerego<br/>Dunikowskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>47, 20 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1970</b>                    | Standard              | <b>DOBRY</b>                          |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni            | <b>ODDZIELNA</b>                      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                       | Piętro                | <b>8</b>                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>11</b>                      | Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                  |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Winda w nieruchomości | ✓                                     |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Domofon               | ✓                                     |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>             |                       |                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**