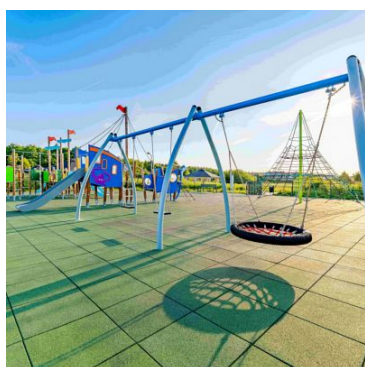


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,35 m²,

Grzybowo

Cena **333 000** zł



Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!

Apartament wykończony pod klucz!

Usytuowany na ekskluzywnym - zamkniętym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany z zadaszeniem na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, siłownia pod zadaszeniem). To propozycja dla osób, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację.

Kawalerka została wykończona pod klucz w wysokim standardzie.

- Salon połączony z aneksem o pow. 18 m². Dodatkowym atutem jest duży balkon - idealny do relaksu przy porannej kawie.

- Przestronna, stylowa łazienka z toaletą około 5m2
- Drzwi do łazienki białe z dużym lustrem
- Rolety zewnętrzne
- Ogrzewanie podłogowe
- Podłączenie pod klimatyzację
- Wysokiej klasy drzwi wejściowe

Apartament o idealnie przemyślanym układzie - gotowy do zamieszkania.

Nieruchomość bardzo ekonomiczna w utrzymaniu: **czynsz** z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości **około 250zł miesięcznie**. W budynku własna kotłownia.

Lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z nadmorskim klimatem, jest tu mikroklimat który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

To idealna propozycja zarówno jako apartament wakacyjny, inwestycja pod wynajem (jest możliwość odliczenia całości podatku VAT), jak i komfortowe miejsce do życia.

Miejsce postojowe na zewnątrz budynku 45 000PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	NYC21427	Symbol SWO	437991
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2026	Cena 	333 000, 00 PLN
Cena za m2	14 899, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzybowo
Powierzchnia całkowita	22, 35 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	18 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	272, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**