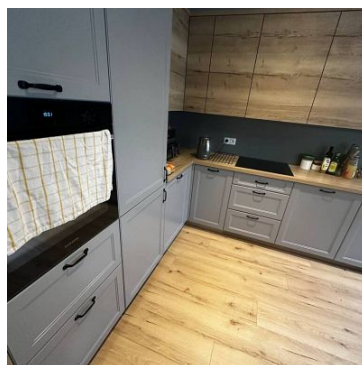
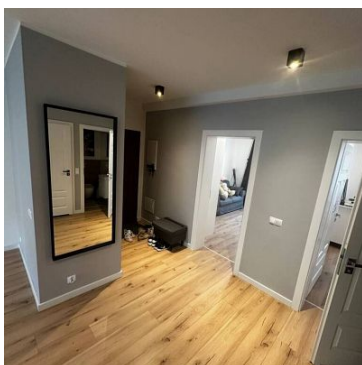


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **6 500** zł



Do wynajęcia komfortowe mieszkanie 4-pokojowe z ogródkiem, garażem i miejscem parkingowym – Gumieńce, ul. Krakowska

Oferujemy na wynajem przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 96 m², położone na parterze w budynku wielorodzinnym, z prywatnym ogródkiem, garażem oraz dodatkowym miejscem parkingowym. To idealna propozycja dla rodziny z dziećmi, pary lub osób pracujących zdalnie, które cenią sobie przestrzeń, wygodę i świetną lokalizację.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (pełne wyposażenie: meble, płyta, piekarnik, lodówka, zmywarka)

- Trzy oddzielne, jasne pokoje – doskonałe jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet
- Dwie oddzielne toalety – duża wygoda dla domowników
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Przedpokój z miejscem na przechowywanie

Dodatkowe:

- Ogród z bezpośrednim wyjściem z salonu – idealny na relaks, grill lub zabawę dla dzieci
- Garaż oraz miejsce parkingowe – dostępne w cenie najmu
- Parter – bez barier architektonicznych, dogodny dostęp dla dzieci i osób starszych

Lokalizacja – Gumieńce, ul. Krakowska:

- Cicha i zielona okolica z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina
- Blisko sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej

Mieszkanie doskonałe dla rodziny z dziećmi

Mały, spokojny piesek jest mile widziany

Cena wynajmu: 6 500 zł + media (prąd, gaz, woda, śmieci)

Dostępne od 1 września 2025 roku

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – to wyjątkowa oferta w doskonałej lokalizacji!

Symbol	106/13521/OMW	Symbol SWO	433870
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena 	6 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Krakowska
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**