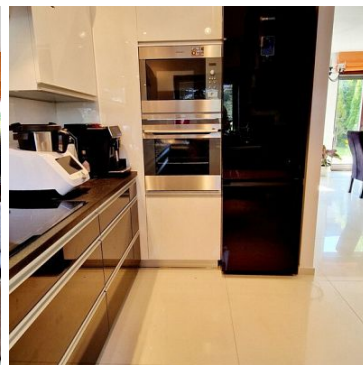
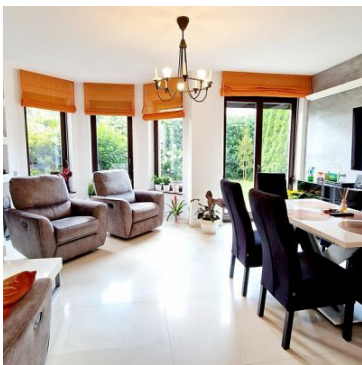


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 153,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 329 000** zł



Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej, położony na zamkniętym, kameralnym osiedlu w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - Gumieńce.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m² został wybudowany w 2009 roku i jest w pełni umeblowany oraz gotowy do wprowadzenia – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ i standard: Nieruchomość oferuje funkcjonalny i rodzinny rozkład pomieszczeń:

- 4 pokoje, w tym przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka na piętrze wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic,
- osobne WC na parterze,
- balkon przy sypialni na piętrze,
- garaż o powierzchni 20 m² w bryle budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnione są przez dwufunkcyjny piec gazowy.

Lokalizacja: Osiedle jest ciche, zamknięte i bezpieczne, idealne dla rodzin oraz osób ceniących spokój, a jednocześnie:

- bardzo dobry dojazd do centrum miasta,
- w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska,
- szybki wyjazd z miasta.

Dodatkowe atuty

- środkowy segment – niższe koszty ogrzewania,
- ogród zapewniający prywatność,
- gotowy do zamieszkania od zaraz,
- spokojna i zadbane okolice.

Zapraszam na prezentację

Symbol	HES29070	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438011	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2026
Cena 	1 329 000, 00 PLN	Stara cena	1 325 000, 00 PLN
Cena za m2	11 075, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	153, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	KAFLE, , PANELE, PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**