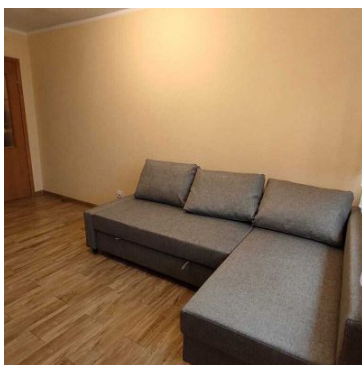


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, przynależy piwnica, oraz możliwość zakupu z garażem (szczegóły w opisie)
położone na parterze w spokojnej i zielonej części osiedla Pomorzany przy ul. 9 Maja.

Obecnie zamieszkują Najemcy, umowa NO podpisana do 31.03.2027r, co czyni nieruchomość również atrakcyjną inwestycją.

Okolica jest cicha i dobrze zagospodarowana, z dużą ilością zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kładka pieszo rowerowa(mostek).

- Bardzo dobra komunikacja miejska – przystanek Pomorzany oddalony jest o ok. 4–5 minut spacerem.
- Dodatkowym atutem lokalizacji są działki rekreacyjne znajdujące się w odległości ok. 350 metrów, które można zakupić i spędzać tam letni czas blisko domu, w otoczeniu natury.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

- Dostępne są liczne sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, Delikatesy Centrum, Apteki, Molo,
- W zasięgu ręki - przedszkola oraz szkoła, co czyni to miejsce szczególnie wygodnym dla rodzin z dziećmi.
- W pobliżu znajduje się również przychodnia oraz szpital Pomorzany(różne działy + SOR), zapewniająca łatwy dostęp do opieki medycznej.
- Dodatkowym atutem są liczne place zabaw oraz tereny rekreacyjne.

Okolica jest spokojna, bezpieczna i bardzo przyjazna dla dzieci, sprzyjająca rodzinnemu stylowi życia.

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia: 37,5 m²
- 2 pokoje + osobna kuchnia
- parter
- przynależna piwnica
- pełna własność (własność całkowita)

Cena mieszkania: 399 000 zł

czynsz do SM wynosi 622,91zł (+100zł czynsz za garaż).

Istnieje możliwość zakupu dwóch murowanych garaży, znajdujących się w szeregowcu (garaże środkowe).

Cena jednego garażu: 99 000 zł

Garaże posiadają oddzielne akty notarialne – możliwy zakup razem z mieszkaniem lub osobno.

Mieszkanie jest zadbane i sprzedawane z umeblowaniem oraz wyposażeniem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 70.18; EK - końcową (kWh/m²*rok): 136.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	CIT25514	Symbol SWO	438014
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.01.2026	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	10 640, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	9 Maja
Powierzchnia całkowita	37, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	7216	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**