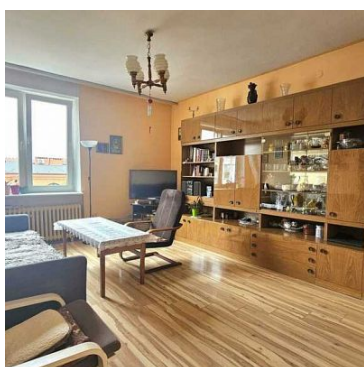


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,90 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **499 000** zł



- Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **63,9 m²**, usytuowane na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu **Turzyn** w Szczecinie. Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 9,2 m², doskonała na przechowywanie czy drobne projekty hobbystyczne. Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ z niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią. Ekspozycja okien na północ i południe zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza o każdej porze dnia i sprzyja cyrkulacji powietrza.
- Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 19,5 m², dwóch sypialni (ok. 17,5 m² oraz ok. 10 m²),

oddzielnej kuchni o powierzchni ok. 4,7 m², przedpokoju ok. 6,8 m² oraz łazienki z WC o powierzchni ok. 4,2 m². Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia według własnych upodobań. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę użytkowania i rozsądne koszty eksploatacyjne — czynsz przy trzech osobach wynosi około 1 100 zł.

- Osiedle **Turzyn** to miejsce z pełną infrastrukturą, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, punkty usługowe, paczkomaty i poczta. Bliskość przedszkoli, żłobków i szkół podstawowych sprawia, że jest to świetna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Ogromnym atutem jest znakomita komunikacja miejska — liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do każdej z uczelni w Szczecinie oraz do centrum i innych dzielnic.
- Okolica oferuje też szerokie możliwości wypoczynku i rekreacji — niedaleko znajdują się Park Przyjaźni, tereny zielone, place zabaw, basen Orka oraz siłownię.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z pełnym zapleczem usługowym. Serdecznie zapraszam na prezentację — na żywo najlepiej przekonać się o jego atutach i wyjątkowej atmosferze osiedla Turzyn!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKŁEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Symbol	RBP20042	Symbol SWO	438015
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	7 809, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	63, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1953
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	30632

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**