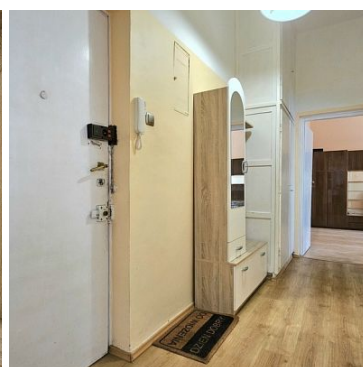
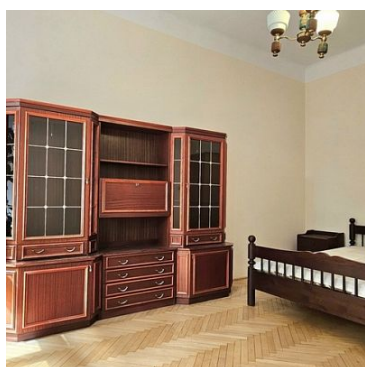


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,73 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **620 000** zł



- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina – przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Powierzchnia: 67,73 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,4 m – przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
- Widok na Park Żeromskiego – cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
- Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej

- Duża piwnica

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny – 25 m²
Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.
- Sypialnia – 21 m²
Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.
- Kuchnia – 6,4 m²
Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.
- Łazienka z WC – 6,61 m²
Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.
- Korytarz – 6,90 m²
Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

Lokalizacja – serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:

- Wałów Chrobrego – 5 minut spacerem
Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.
- Bulwarów nadodrzańskich
- Parku Żeromskiego
- Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

- Park Żeromskiego – bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacer, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada – nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi – zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich – klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska – świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą – doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Symbol	RBP20043	Symbol SWO	438016
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2025	Cena 	620 000, 00 PLN
Stara cena	625 000, 00 PLN	Cena za m2	9 153, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Kapitańska	Powierzchnia całkowita	67, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 2 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	25+21 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	340, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Łodówka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	30632	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**