

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,76 m²,

Police

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż 3 -pok. mieszkanie do remontu | Police, Osiedle Dąbrówka I 61,76 m²

Szukasz mieszkania z potencjałem, które zaaranżujesz po swojemu? Oto przestronne 3-pokojowe mieszkanie o dużej powierzchni 61,76 m² na 2. piętrze w niskim bloku— to idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość samodzielnej aranżacji.

Mieszkanie ma 3 pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę i piwnicę, szczegóły nieruchomości:

- Pokój dzienny - ok. 23,8 m²
- Pierwsza sypialnia - ok. 10 m²

- Druga sypialnia – ok. 10,70 m²
- Kuchnia – ok. 8,25 m²
- Łazienka z prysznicem i WC – ok. 4,24 m²
- Korytarz – ok. 5,5 m²

Czynsz administracyjny 445 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego. Do mieszkania przynależy piwnica - 7,45 m²

Lokalizacja - położone jest w jednej z najbardziej wygodnych i zielonych części Polic. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać spokojnie, a jednocześnie mieć wszystko, czego potrzeba, dosłownie kilka kroków od domu.

Atuty lokalizacji:

- Codzienna wygoda w zasięgu kilku minut
W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, markety, punkty usługowe, a także przedszkola i żłobki. Wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, jest dosłownie pod ręką.
- Świetna komunikacja
Przystanki autobusowe zapewniają szybki i wygodny dojazd do centrum Polic oraz w kierunku Szczecina. Lokalizacja pozwala sprawnie poruszać się po całym mieście i okolicy.
- Restauracje i kawiarnie tuż obok
Po pracy możesz wyskoczyć na obiad, kawę lub spotkanie ze znajomymi — w okolicy nie brakuje przytulnych lokali i miejsc, gdzie można miło spędzić czas.

Zieleń i przestrzeń

To miejsce stworzone dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą. W pobliżu znajdują się tereny zielone, alejki spacerowe oraz place zabaw — idealne dla rodzin z dziećmi, osób aktywnych i wszystkich, którzy lubią odpocząć na świeżym powietrzu.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	RBP20045	Symbol SWO	438018
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.11.2025	Cena 	399 000, 00 PLN
Stara cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	6 460, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Robotnicza
Powierzchnia całkowita	61, 76 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	8, 25 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	23, 8 + 10 + 10, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji	30632	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
-------------	--------------	-------------------------	------------------

Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------	------------------	-----------------------	------------------



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**