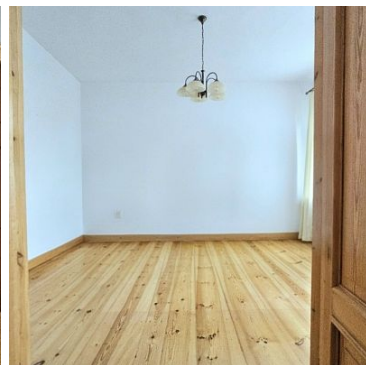


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,38 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **627 000** zł



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 78,38 m², zlokalizowane na 2. piętrze odnowionej kamienicy z 1895 roku w Szczecinie. Lokal zachwyca przestrzenią, światłem oraz wspaniałym widokiem na Plac Zgody. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i posiada funkcjonalny układ, na który składają się: przestronny salon o powierzchni ok. 23,5 m², sypialnia ok. 12 m² oraz pokój pierwotnie większy, który został podzielony na dwie niezależne części o powierzchniach ok. 12 m² i ok. 10 m². Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz duży, wygodny przedpokój z szafą w zabudowie.

Wnętrze zachowało oryginalny charakter kamienicy – w bardzo dobrym stanie utrzymane są fragmenty oryginalnej drewnianej stolarki okiennej oraz piękna drewniana podłoga. Pozostała część okien została wymieniona na okna PCV, co zapewnia lepszą izolację i komfort użytkowania. Wysokie sufity nadają

pomieszczeniom wyjątkowej przestronności i elegancji, a okna wychodzące na dwie strony świata gwarantują świetne doświetlenie o każdej porze dnia. Mieszkanie jest w stanie dobrym i daje możliwość własnej aranżacji według indywidualnych preferencji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca dwuobiegowego, co pozwala kontrolować koszty eksploatacyjne. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 577 zł, natomiast fundusz remontowy dodatkowe 180 zł, co razem daje 757 zł miesięcznie. Kamienica została odrestaurowana, zachowując swój historyczny urok i reprezentacyjny charakter. Z okien roztacza się widok na Plac Zgody – zielony i żyjący rytmem miasta punkt centralny Alei Wojska Polskiego, która po rewitalizacji stała się eleganckim traktem spacerowym z licznymi kawiarniami, restauracjami i lokalami usługowymi.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, markety, kino Pionier, a także centra handlowe Galaxy i Kaskada. W pobliżu funkcjonują szkoły i placówki edukacyjne, a komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT oraz PUM. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To mieszkanie z ogromnym potencjałem, świetną energią i niepowtarzalnym klimatem, idealne dla osób ceniących wysokie wnętrza, połączenie historii z nowoczesnością oraz wygodę życia w centrum miasta. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	RBP20046	Symbol SWO	438019
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.11.2025	Cena 	627 000, 00 PLN
Cena za m2	7 999, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	78, 38 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7, 70 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	23, 40+12, 20+12, 10+9, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Łodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu

Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	30632
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**