

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,80 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **289 900** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 30,8 m², zlokalizowana na osiedlu Zdroje. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze wysokiego bloku z windą z lat 80.

Mieszkanie do remontu, co daje pełną swobodę aranżacji oraz kontrolę nad budżetem – bez dopłacania za cudze rozwiązania. Układ lokalu pozwala na przekształcenie kawalerki w funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe poprzez przeniesienie kuchni do salonu w formie aneksu i wydzielenie oddzielnej sypialni lub gabinetu.

Ekspozycja zachodnia zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz naturalne ciepło w godzinach popołudniowych.

Powierzchnia i układ:

- pokój dzienny ok. 18,5 m²
- kuchnia ok. 6,2 m²
- łazienka ok. 3,4 m²
- przedpokój ok. 2,7 m²

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny: 455 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica.

To dobra propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i lokal inwestycyjny – po remoncie nieruchomość może znacząco zyskać na wartości.

Lokalizacja – Zdroje:

- szybki dojazd do centrum Szczecina – ok. 15 minut
- w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe
- sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola w zasięgu spaceru
- bliskość terenów zielonych, m.in. Jeziora Szmaragdowego

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji lub inwestycji, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na obejrzenie na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Symbol	RBP20047	Symbol SWO	438020
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.11.2025	Cena 	289 900, 00 PLN
Cena za m2	9 412, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	ul. Młodeży Polskiej
Powierzchnia całkowita	30, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 2 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	18, 6 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30632		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**