

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 167,00 m², pow. działki: 1 814,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 500 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Chcesz zamieszkać w Nowym Warpnie?

Poszukujesz miejsca z dostępem do wody?

Szukasz ciszy, kontaktu z naturą, pięknie zagospodarowanego dużego ogrodu?

Jeżeli tak, to mogę zaproponować Ci taki dom :)

Ofertę sprzedaży stanowi dom jednorodzinny, w 20 % podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Budynek zlokalizowany jest w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w bardzo cichej okolicy.

Zbywany dom wybudowany został w 1994 roku, na działce (własność) o powierzchni 1814 m², wykonany metodą tradycyjną, ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaka ceramicznego, strop poddasza - konstrukcja drewniana, połać dachowa ociekona wełną mineralną 12 cm, dach wielospadowy nachylony pod kątem 45 stopni, dachówka BRAAS.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 167 m², użytkowa 114,40 m².

Parter domu stanowi hall, łazienka, kuchnia garderoba, pokój i salon z wyjściem na ogród od strony południowej o łącznej powierzchni 69,20 m².

Powierzchnię poddasza stanowią pokoje 10,90/ 10,40/ 7,20 m², komunikacja, łazienka. Łączna powierzchnia drugiej kondygnacji to 45,20 m². Standard domu - foto.

Dom ogrzewany jest z kominka i elektrycznych promienników ciepła (bardzo niskie koszty eksploatacyjne). Media - woda, kanalizacja, prąd (siła).

Teren ogrodzony, od strony ogrodu z wyjściem do jeziora Nowowarpińskiego. Przepiękna okolica :)

Ponadto, do dyspozycji właścicieli pozostaje sauna, idealna do relaksu o każdej porze roku.

Lokalizacja (unikatowe położenie, z jednej strony cicha uliczka z drugiej zaś bliskie sąsiedztwo plaży miejskiej, deptaku, punktów gastronomicznych), niska cena sprzedaży, pięknie zagospodarowana działka, ciekawy projekt architektoniczny to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, zobacz! Może znajdziesz swoje nowe miejsce na ziemi.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, złóż swoją ofertę.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Symbol	BON49041	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438021	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 982, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Powierzchnia całkowita	167, 00 m²	Powierzchnia działki	1 814, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	114, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**