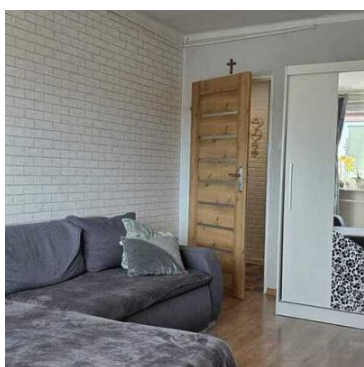
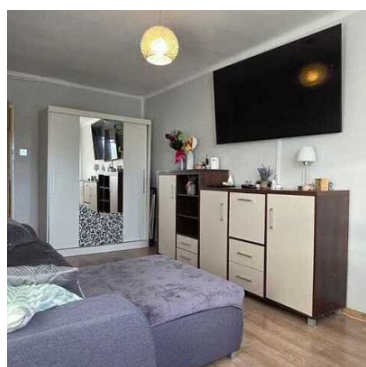


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,80 m²,

Szczecinek

Cena **295 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **2-pokojowego** mieszkania o **powierzchni 45,80 m²** znajdującego się na 4 piętrze bloku przy ul. Koszalińskiej 28.

Mieszkanie jest dwustronne, składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wokół bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji, blisko parku miejskiego, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy, przedszkole, szkoła, siłownia, szpital i przychodnie lekarskie oraz inne punkty usługowo-handlowe, co zapewnia wygodę na co dzień. Bliskość

komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do innych części miasta sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób pracujących, jak i rodzin.

W mieszkaniu obecni właściciele wymienili instalację elektryczną i gazową podnosi to bezpieczeństwo korzystania z mieszkania oraz ogranicza koszty ewentualnych prac modernizacyjnych. Woda ogrzewana jest za pomocą piecyka gazowego znajdującego się w łazience (wymieniony w 2025 roku). Mieszkanie nie wymaga wnoszenia dużych kosztów na remont, sprzedawane jest częściowo z wyposażeniem.

Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości to ok.500 zł. - w tym c.o. 275 zł., zaliczka na utrzymanie części wspólnych 109 zł., zaliczka za wodę i ścieki 116 zł., dodatkowo doliczyć trzeba 36 zł./ os. za wywóz śmieci, gaz, prąd wg zużycia.

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrym punkcie, z rozsądnymi kosztami utrzymania.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Symbol	HES29068	Symbol SWO	438025
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.01.2026	Cena 	295 000, 00 PLN
Cena za m2	6 441, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Koszalińska	Powierzchnia całkowita	45, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**