

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,24 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **530 000** zł



3-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie – Szczecin, ul. Mikołaja Kopernika

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3-pokojowe, powstałe z przerobienia pierwotnego układu 2-pokojowego.

Lokal położony jest na parterze w ocieplonym budynku z 1965 roku, przy ul. Mikołaja Kopernika w Szczecinie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Układ pomieszczeń:

- Trzy niezależne pokoje,
- Osobna kuchnia z oknem,
- Łazienka z natryskiem,

-Przedpokój

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2020 roku i jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Media i opłaty:

-Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

Czynsz administracyjny: ok. 950 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, zaliczki na wodę i fundusz remontowy).

Budynek i lokalizacja:

Budynek jest ocieplony i utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Ulica Mikołaja Kopernika to bardzo dobra, centralna lokalizacja – w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska.

Najważniejsze atuty:

3 pokoje po przebudowie,

Kapitalny remont w 2020 r.,

Parter + piwnica,

Osobna kuchnia z oknem,

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie,

Ocieplony budynek,

Czynsz ok. 950 zł,

Świetna lokalizacja.

Polecam z zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20984	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438024	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	530 000, 00 PLN
Cena za m2	10 343, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Mikołaja Kopernika
Powierzchnia całkowita	51, 24 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	22203
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**