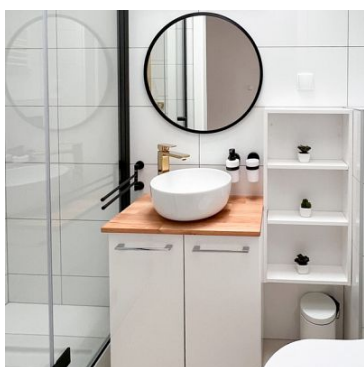
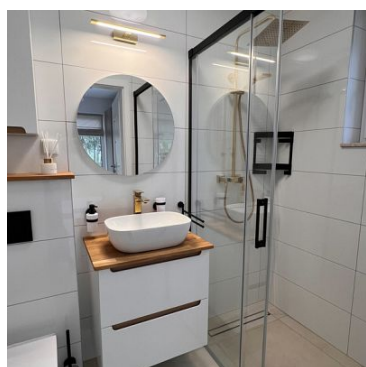


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m², pow. działki: 386,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **645 000** zł



Ostatni dom w tym metrażu dostępny!
Pozostałe domy 113 m2 dostępne w innej naszej ofercie.

Marzysz o własnym, nadmorskim azylu?
A może myślisz o inwestycji, która pozwoli uzyskać zwrot na poziomie 10% rocznie?
Oto miejsce, które spełni Twoje oczekiwania!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowych domów w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie kilka kroków od szumu fal Bałtyku. Te nowoczesne i funkcjonalne nieruchomości, o powierzchni 81 m², to idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort, bliskość natury i wysoki standard wykończenia.

Stwórz swój wymarzony dom od podstaw!

Oferujemy domy w trzech wariantach, dostosowanych do Twoich indywidualnych potrzeb:

- Stan deweloperski Plus: Ta opcja to oszczędność czasu i wygoda. W cenie zawarte są podłogi, płytki i kafelki w łazienkach oraz drzwi wewnętrzne. Domy w tym wariantcie również posiadają 4 pokoje i 2 łazienki, a wykończenie "Plus" pozwala na szybsze wprowadzenie się.

Dlaczego warto wybrać nasze domy?

- Lokalizacja marzeń: Ustronie Morskie to urokliwa miejscowość nadmorska, która zachwyca pięknymi plażami, czystym powietrzem i bogatą infrastrukturą. Położenie domów zapewnia łatwy dostęp do:
 - Plaży: Załedwie kilka kroków od piaszczystego brzegu, gdzie można cieszyć się słońcem i morskimi kąpielami.
 - Promenady: Idealne miejsce na romantyczne spacer i podziwianie zachodów słońca.
 - Atrakcji turystycznych: W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak molo, park rozrywki, latarnia morska w Kołobrzegu i wiele innych.
- Komfort i funkcjonalność: Przestronne wnętrza, nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia to gwarancja komfortowego życia. Każdy dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców, oferując 4 pokoje i 2 łazienki.
- Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: Budynki są w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając łatwy dostęp i komfort użytkowania.
- Elastyczność: Trzy warianty wykończenia pozwalają na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.
- Inwestycja: Nieruchomość w tak atrakcyjnej lokalizacji to doskonała inwestycja na przyszłość.
- Udogodnienia w pobliżu: W bliskiej odległości znajdują się:
 - Sklepy i restauracje: Zapewniające dostęp do wszystkich niezbędnych produktów i usług.
 - Placówki edukacyjne: Szkoły i przedszkola dla rodzin z dziećmi.
 - Ośrodki zdrowia: Gwarantujące dostęp do opieki medycznej.
 - Komunikacja: Dobry dostęp do transportu publicznego, ułatwiający podróżowanie.

Nie zwlekaj, spełnij swoje marzenie o domu nad morzem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych
- Spokojna i bezpieczna okolica
- Dobra komunikacja z innymi miastami
- Nowoczesna architektura budynków
- 4 pokoje i 2 łazienki w każdym domu
- Pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Zainwestuj w swoje szczęście i wybierz dom, który stanie się Twoją oazą spokoju nad Bałtykiem!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

Symbol	33/11211/ODS	Stan budynku	WYSOKI STANDARD
Symbol SWO	438041	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	645 000, 00 PLN
Cena za m2	7 962, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ustronie Morskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Powierzchnia działki	386, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, , ,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	
Miejsz garażowych	2	Powierzchnie tarasów	47 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**